

**PERSBERICHT**  
**Gereguleerde informatie**

12 december 2008  
Onder embargo tot 17u45

**ASCENCIO CVA**  
**AANKOOP VAN EEN RETAIL PARK IN JEMAPPES**

Ascencio kondigt de aankoop aan van een retail park, gelegen in de avenue Maréchal Foch te Jemappes, eigendom van de vennootschap Redevco Retail Belgium, voor een bedrag van 9,749 miljoen EUR.

Dit retail park werd in 2006 volledig gerenoveerd door Redevco en vormt een goede opportuniteit voor Ascencio en past perfect in de vastgelegde strategie.

Deze aankoop vertegenwoordigt een waardeverhoging van de portefeuille van de vastgoedbevak in de orde van 3,95% (op basis van de reële waarde van de gebouwen op 30 september 2008). Het overnamebedrag is niet groter dan de investeringswaarde<sup>1</sup> van de site zoals vastgelegd door de Vastgoeddeskundige van de vastgoedbevak op 9 oktober 2008.

Dit retail park, helemaal in het teken van de handelsactiviteit, strekt zich uit over een oppervlakte van 9.334 m<sup>2</sup> bruto en biedt 253 parkeerplaatsen.

Op dit ogenblik is de site voor 100% verhuurd. De belangrijkste huurders zijn Carrefour, Dreamland, Sportsworld en Auto 5. Enkele kleine winkels vervolledigen het aanbod en zorgen ervoor dat een complementair gamma aan diensten wordt aangeboden.

De afgesloten huurcontracten zijn van het traditionele handelstype. Ze hebben een gemiddelde looptijd van 9 jaar en lopen gemiddeld nog over een resterende periode van 8 jaar. Bovendien bestaat er een erfpacht, toegekend aan Shell Belgian nv voor het benzinstation, die nog voor 77 jaar actief is.

De financiering van deze aankoop zal via bankschuld gebeuren en brengt de schuldgraad van de vastgoedbevak op 44,15% (tegenover 42,05% op 30 september 2008).

---

<sup>1</sup> De investeringswaarde van een goed vertegenwoordigt het bedrag van de reële waarde, verhoogd met de mutatiekosten die forfaitair zijn vastgelegd op 2,5%.

ASCENCIO is een vastgoedbevak die hoofdzakelijk actief is in de sector van de retail warehouse.  
Haar gebouwen vertegenwoordigen een reële waarde van ongeveer 252 miljoen EUR op 30 september 2008.  
Ascencio cva is genoteerd op Nyse Euronext Brussel en Parijs.  
Haar beurskapitalisatie bedraagt 151,173 miljoen EUR op 30 september 2008.

Meer informatie beschikbaar op de website [www.ascencio.be](http://www.ascencio.be)

Voor alle bijkomende inlichtingen:

Jean-Marc DEFLANDRE  
CFO  
Tel.: 071 91 95 04  
[jean-marc.deflandre@ascencio.be](mailto:jean-marc.deflandre@ascencio.be)

Martine LION  
Assistente Directie en Communicatie  
Tel.: 071 91 95 06  
[martine.lion@ascencio.be](mailto:martine.lion@ascencio.be)

