

Le 6 décembre 2011
Sous embargo jusqu'à 17h40

ASCENCIO ACHETE UN NOUVEAU RETAIL PARK A CAEN-ROTS

Ascencio s'est porté acquéreur du Retail Park de Rots développé par PACALY (la foncière de CORA) à proximité d'un hypermarché de 10.000 m² exploité par CORA.

L'ensemble commercial acheté par Ascencio a été inauguré en septembre 2011. Il abrite dix locataires qui se répartissent une surface de vente de 11.285 m² parmi lesquelles des enseignes nationales de premier plan telles que Darty, Intersport, Kiabi et Norauto. Il se situe à l'ouest de la ville de Caen le long de la RN 13 avec une bretelle d'accès donnant directement sur le parc commercial.



L'agglomération de Caen représente une zone de chalandise de 350.000 habitants.

L'attractivité du site est aussi renforcée par la présence d'une jardinerie Truffaut de plus de 5.000 m² ouverte depuis mai 2011.

Le montant total de l'opération s'élève à EUR 17,4 millions, tous frais inclus².

Cette opération porte le portefeuille d'Ascencio à plus de EUR 350 millions d'EUR dont 22% sont désormais situés en France.



Pour toute information complémentaire :

Marc BRISACK¹
Directeur Général
Tél : 071.91.95.00
marc.brisack@ascencio.be

Stéphanie Vanden Broecke
Directeur Juridique
Tél : 071.91.95.00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

¹ Gérant de la SPRL Somabri

² Ce montant est inférieur à la valeur d'expertise déterminée par l'expert immobilier