

Le 25 novembre 2010
Sous embargo jusqu'à 17h40

NOUVELLE ACQUISITION EN FRANCE

ASCENCIO ACHETE 3 NOUVEAUX MAGASINS GRAND FRAIS POUR 10,150 MILLIONS D'EUROS

Ascencio, Sicafi spécialisée en immobilier commercial, annonce avoir conclu ce 25 novembre l'acquisition de 3 magasins exploités sous l'enseigne « Grand Frais » par la reprise des parts de 3 sociétés civiles immobilières (SCI).

L'investissement porte sur un montant de 10,150 millions d'euros qui ne dépasse pas l'estimation de l'expert immobilier. Tous les magasins sont loués aux partenaires Grand Frais dans le cadre de baux de 9 ans fermes ainsi qu'à quelques petits indépendants pour certaines cellules annexes (boulangerie, coiffeur, fleuriste, etc). Ces baux ont pris cours pour la plupart le 1^{er} juillet 2009.

Les magasins ont été construits ou rénovés récemment et sont situés à Clermont Ferrand, Marsannay et Le Cannel. Ils développent une surface de vente moyenne d'environ 1.000 m².

Ascencio utilise ainsi une première partie des 40 millions d'euros récemment levés dans le cadre de son augmentation de capital.

A l'issue de cette opération, le portefeuille d'Ascencio s'élève à une juste valeur d'environ 287 millions d'euros et les magasins Grand Frais représentent dorénavant près de 10% des loyers.

Pour toute information complémentaire :

Marc BRISACK¹
Directeur Général
Tél : 071.91.95.00
marc.brisack@ascencio.be

Valéry AUTIN²
Directeur Financier
Tél : 071.91.95.04
valery.autin@ascencio.be

ASCENCIO est une sicafi dont la cible privilégiée est le retail warehouse.
Ses immeubles représentent une juste valeur d'environ 287 millions EUR.
Ascencio sca est cotée sur Euronext Bruxelles.
Sa capitalisation boursière s'élève à 183 millions EUR au 22 novembre 2010.

Des informations supplémentaires sont disponibles sur le site internet www.ascencio.be.

¹ Gérant de la SPRL Somabri

² Gérant de la SPRL Val U Invest