

Le 1 février 2011  
Sous embargo jusqu'à 17h40

## ASCENCIO ACQUIERT UN PROJET DE RETAIL PARK DE 3.585 M<sup>2</sup> EN VEFA DANS LA REGION D'AVIGNON

Ascencio annonce aujourd'hui la signature de l'acquisition d'un retail park de 3.585 m<sup>2</sup> en état futur d'achèvement déjà entièrement pré-loué dans le cadre de baux de longue durée (9 ans ou 12 ans dont 6 années fermes) à des enseignes de premier plan comme Aldi, Biostore et Holding Restauration.

La valeur d'acquisition convenue s'élève à EUR 6 millions (HT) et ne dépasse pas l'estimation de l'expert immobilier. Le rendement locatif brut estimé est de l'ordre de 7%. Les paiements auront lieu progressivement en parallèle avec l'état d'avancement du chantier. L'ouverture au public est prévue pour le 1er trimestre 2012.

Cet investissement se distingue par une attention particulière en matière de durabilité puisque la toiture du retail park sera couverte de panneaux photovoltaïques dont l'exploitation sera confiée à la société Aérowatt.

Ascencio acquiert ainsi un site performant localisé au Pontet au cœur du bassin économique du Grand Avignon qui connaît une remarquable expansion commerciale depuis plusieurs années.



Pour toute information complémentaire :

Marc BRISACK<sup>1</sup>  
Directeur Général  
Tél : 071.91.95.00  
[marc.brisack@ascencio.be](mailto:marc.brisack@ascencio.be)

Valéry AUTIN<sup>2</sup>  
Directeur Financier  
Tél : 071.91.95.04  
[valery.autin@ascencio.be](mailto:valery.autin@ascencio.be)

ASCENCIO est une sicafi dont la cible privilégiée est le retail warehouse.  
Ses immeubles représentent une juste valeur d'environ 294 millions EUR.  
Ascencio sca est cotée sur Euronext Bruxelles.  
Sa capitalisation boursière s'élève à 179 millions EUR au 31 janvier 2011.

Des informations supplémentaires sont disponibles sur le site internet [www.ascencio.be](http://www.ascencio.be).

---

<sup>1</sup> Gérant de la SPRL Somabri

<sup>2</sup> Gérant de la SPRL Val U Invest