

Le 20 décembre 2011  
Sous embargo jusqu'à 17h40

## **ASCENCIO ACHETE DEUX NOUVEAUX MAGASINS GRAND FRAIS**

Ascencio, Sicafi spécialisée en immobilier commercial, annonce avoir conclu ce 20 décembre l'acquisition de 2 magasins exploités sous l'enseigne « Grand Frais » par la reprise des parts de 2 sociétés civiles immobilières (SCI).

L'investissement porte sur un montant de 5,7 millions d'euros qui ne dépasse pas l'estimation de l'expert immobilier. Tous les magasins sont loués aux partenaires Grand Frais dans le cadre de baux de 9 ans fermes ainsi qu'à quelques petits indépendants pour certaines cellules annexes (boulangerie, fleuriste, etc.). Ces baux ont pris cours pour la plupart en juillet 2009.

Les magasins sont situés à Crèches-sur-Saône (au sein « du Retail Parc des Bouchardes » acquis par Ascencio en juin 2011) et à Lozanne (banlieue de Lyon). Ils développent une surface de vente moyenne d'environ 1.000 m<sup>2</sup>.

Pour toute information complémentaire :

Marc BRISACK<sup>1</sup>  
Directeur Général  
Tél : 071.91.95.00  
[marc.brisack@ascencio.be](mailto:marc.brisack@ascencio.be)

Valéry AUTIN<sup>2</sup>  
Directeur Financier  
Tél : 071.91.95.04  
[valery.autin@ascencio.be](mailto:valery.autin@ascencio.be)

Stéphanie VANDEN BROECKE  
Directeur Juridique  
Tél : 071.91.95.00  
[Stephanie.vandenbroecke@ascencio.be](mailto:Stephanie.vandenbroecke@ascencio.be)

---

<sup>1</sup> Gérant de la SPRL Somabri

<sup>2</sup> Gérant de la SPRL Val U Invest