

16 april 2010  
Onder embargo tot 7u40

## EERSTE OVERNAME IN FRANKRIJK

### ASCENCIO DOET EEN EERSTE OVERNAME IN FRANKRIJK VOOR 21,3 MILJOEN EURO

Ascencio, een Vastgoedbevak die gespecialiseerd is in handelsvastgoed, kondigt aan op 15 april jongstleden de overname van 7 winkels die worden uitgebaat onder de merknaam "Grand Frais", te hebben afgesloten, door de deelbewijzen van 7 burgerlijke vastgoedvennootschappen (SCI of sociétés civiles immobilières) over te nemen.

De investering heeft betrekking op een bedrag van 21,3 miljoen EUR, wat de raming van de vastgoedexpert niet overschrijdt. De operatie zal een weerslag hebben op de resultaten per aandeel vanaf het lopende boekjaar en zou het mogelijk moeten maken om het geconsolideerde resultaat 2009/2010 met 5 cent per aandeel te verhogen.

Alle winkels zijn verhuurd aan Grand Frais-partners in het kader van vaste huurcontracten op 9 jaar evenals aan enkele kleine zelfstandigen voor bepaalde bijbehorende units (bakkerij, kapper, bloemist, enz.).

De Grand Frais-winkels verkopen uitsluitend voeding. Ze maken deel uit van die nieuwe beweging om de klant zoveel mogelijk verse voedingswaren aan te bieden en sluit alle niet-voedingswaren uit. Ze zijn ontworpen op het model van de traditionele markthallen.

De winkels zijn gevestigd in Nancy, L'Isle d'Abeau, Seyssins, Echirolles, Nimes, Le Creusot en Brives Charensac en hebben een verkoopoppervlakte van gemiddeld ongeveer 1.000 m<sup>2</sup>. Het gaat om overwegend recente gebouwen.

Ascencio heeft een aanvraag ingediend om voor haar Franse filiaal het statuut van "SIIC" (Société d'Investissements Immobilières Cotée) te verkrijgen. Dit statuut leunt dicht aan bij dat van de Belgische vastgoedbevak (beleggingsvennootschap met vast kapitaal voor investeringen in vastgoed).

Frankrijk lijkt een groot ontwikkelingspotentieel te bevatten en Ascencio rekent er dus op om hier nieuwe overnamen te plannen voor nieuw vastgoed op een aantrekkelijke locatie, uitgebaat door kwaliteitsvolle merknamen.

Deze overname wordt gefinancierd door banklening en brengt de schuldgraad van Ascencio van 45,92% op 31 december 2009 tot ongeveer 52%.

Na afloop van deze operatie bedraagt de reële waarde van de portefeuille van Ascencio ongeveer 281 miljoen EUR. Dat is een stijging met zowat 8% in vergelijking met 31 december 2009.



Voor alle bijkomende inlichtingen:

Marc BRISACK<sup>1</sup>  
Algemene Directeur  
Tel : 071.91.95.00  
[marc.brisack@ascencio.be](mailto:marc.brisack@ascencio.be)

Martine LION  
Assistente Corporate & Communicatie  
Tel : 071.91.95.06  
[martine.lion@ascencio.be](mailto:martine.lion@ascencio.be)

ASCENCIO is een vastgoedbevak die hoofdzakelijk actief is in de sector van de retail warehouse.  
Haar gebouwen vertegenwoordigen een reële waarde van ongeveer 260 miljoen EUR.  
Ascencio cva is genoteerd op Nyse Euronext Brussel en Parijs.  
Haar beurskapitalisatie bedraagt 126 miljoen EUR op 31 maart 2010.

Meer informatie beschikbaar op de website [www.ascencio.be](http://www.ascencio.be).

<sup>1</sup> Zaakvoerder van de bvba Somabri