



Société en Commandite par Actions
Siège social : Avenue Jean Mermoz 1 bte 4 à 6041 Gosselies
Registre des personnes morales TVA : BE 0881.334.476 RPM Charleroi

OPERATION DE FINANCEMENT D'ASCENCIO SCA

En date du 11 août 2008, le Gérant Statutaire d'Ascencio SCA a confié la mise en place d'une ligne de crédit à court terme pour 120 millions EUR, dont 30 millions EUR bénéficie d'une couverture, à Fortis Banque SA. Ce crédit supplémentaire est destiné à financer le développement de son activité d'investissement dans des biens immobiliers.

Cette information est communiquée, pour autant que de besoin, en application de l'article 24 de l'arrêté royal du 10 avril 1995 relatif aux sicav immobilières, compte tenu de l'intervention de Fortis Banque SA, société liée au co-promoteur Fortis Real Estate Asset Management S.A., dans ces conventions.

Cette opération présente un intérêt pour la Sicafi car elle permet de conserver des charges financières à un taux d'intérêt identique et concurrentiel. Elle est réalisée aux meilleures conditions du marché.

* * *

Des informations supplémentaires sont disponibles sur le site internet www.ascencio.be.

La SICAFI Ascencio est active dans le secteur du retail warehouse.
Ses immeubles représentent une surface totale de plus de 250.000 m².
Le portefeuille se compose à ce jour de 108 sites pour une juste valeur d'environ 252 millions EUR.
Ascencio sca est cotée sur Nyse Euronext au marché continu depuis le 14 février 2007.
Sa capitalisation boursière s'élève à 149,359 millions EUR au 30 juin 2008.

Des informations supplémentaires sont disponibles sur le site internet www.ascencio.be.

Pour toute information complémentaire :

Jean-Marc DEFLANDRE
CFO
Tél : 071.91.95.04
jean-marc.deflandre@ascencio.be

Martine LION
Assistante de Direction et Communication
Tél : 071.91.95.06
martine.lion@ascencio.be