

Le 20 juillet 2011  
Sous embargo jusqu'à 7h30

**ASCENCIO ACQUIERT UN PROJET DE RETAIL PARK DE 8.900 M<sup>2</sup> DANS LA  
REGION DE MONTPELLIER**

Ascencio annonce aujourd'hui la signature de l'acquisition d'un retail park de 8.900 m<sup>2</sup> en état futur d'achèvement déjà commercialisé à plus de 80% dans le cadre de baux de longue durée (9 ans dont 6 années fermes) à des enseignes de premier plan comme Orchestra, Quick, Chaussée, Maxi Zoo, ou Joué Club. Le solde des surfaces disponibles est en négociation avancée avec des enseignes de renom.

Le thème du Retail Park est dédié à l'enfance et s'intègre dans une zone commerciale déjà existante (présence notamment d'un hypermarché Leclerc et d'un Leroy Merlin) et bien desservie par l'autoroute A9.



Pascal MEGIAS Architecte - 30220 AIGUES-MORTES

La valeur d'acquisition convenue de l'actif immobilier achevé s'élève à un peu plus de EUR 15 millions et ne dépasse pas l'estimation de l'expert immobilier.

Cette acquisition s'opère par le biais d'un rachat de parts de société civile immobilière.

L'ouverture du Retail Park au public est prévue pour le 1er trimestre 2012.



Pascal MEGIAS Architecte - 30220 AIGUES-MORTES

Pour toute information complémentaire :

Marc BRISACK<sup>1</sup>  
Directeur Général  
Tél : 071.91.95.00  
[marc.brisack@ascencio.be](mailto:marc.brisack@ascencio.be)

Valéry AUTIN<sup>2</sup>  
Directeur Financier  
Tél : 071.91.95.04  
[valery.autin@ascencio.be](mailto:valery.autin@ascencio.be)

Stéphanie VANDEN BROECKE  
Directeur Juridique  
Tél : 071.91.95.00  
[Stephanie.vandenbroecke@ascencio.be](mailto:Stephanie.vandenbroecke@ascencio.be)

---

<sup>1</sup> Gérant de la SPRL Somabri

<sup>2</sup> Gérant de la SPRL Val U Invest