

30 augustus 2007
Onder embargo tot 7.30 uur

ASCENCIO CVA
TRADING UPDATE Q3 2006/2007

Resultaten per 30 juni 2007 van 2,63 EUR per aandeel, beantwoorden aan de
verwachtingen
Investeringsen uitgevoerd zoals verwacht
Verwachtingen in verband met dividend behouden

Geconsolideerde vastgoedportefeuille per 30 juni 2007

Ascencio sca bevestigt dat de situatie per 30 juni 2007 beantwoordt aan de verwachtingen die werden vastgelegd in het prospectus. De vastgoedportefeuille is voor het merendeel gericht op de zogenaamde 'retail-winkels'-activiteit en bestaat op dit ogenblik uit 85 gebouwen die over heel België verspreid zijn voor een totale oppervlakte van 220.318 m².

De waarde van de vastgoedportefeuille uitgedrukt in reële waarde (fair value) per 30 juni 2007 is vastgelegd op 197,524 miljoen EUR, een stijging met 15,12% in vergelijking met de waarde van de openingsbalans van 31 oktober 2006 (171,574 miljoen EUR).

Op 30 juni 2007 bedraagt de bezettingsgraad meer dan 96,6% (zonder huurwaarborg). Er wordt op gewezen dat de inbrengers van goederen in de vastgoedbevak Ascencio een huurwaarborg hebben toegekend van één jaar vanaf 31 oktober 2006 voor elk niet-verhuurd vastgoed, zodat de gewaarborgde bezettingsgraad meer dan 99 % bedraagt.

In de loop van het derde kwartaal heeft de vastgoedbevak haar investeringsprogramma voortgezet, met name door de overname van een gebouw in Schelle gehuurd aan Decathlon te finaliseren in de maand mei.

De overnames die tot nog toe werden gerealiseerd, stellen de vastgoedbevak nu reeds in staat om haar doelstellingen inzake investeringen die gepland zijn voor dit boekjaar (ofwel 20 miljoen EUR), te behalen.

Kerncijfers

	31/12/2006	31/03/2007	30/06/2007
<i>Reële waarde</i>	172.784.032 €	190.352.057 €	197.523.820 €
<i>Huurcontracten (m.i.v. huurwaarborgen)</i>	13.379.079 €	14.514.801 €	15.015.116 €
<i>Huurcontracten met de GHW van de niet-bezette gebouwen</i>	13.678.096 €	14.688.618 €	15.213.265 €
<i>Rendement* in %</i>	7,39%	7,28 %	7,17 %
<i>Bezettingsgraad** in %</i>	95,50%	96,40 %	96,60 %
* netto initial yield m.i.v. de huurwaarborgen			
** gebaseerd op de huurwaarde			

Geconsolideerde resultaten per 30 juni 2007

	31/03/2007	Resultaten 01/10/2006 - 30/06/2007
In duizenden EUR		
<i>Bruto huurcontracten</i>	6.823	10.641
<i>Bedrijfsresultaat vóór resultaat op portefeuille</i>	4.384	7.268
<i>Resultaat op portefeuille</i>	82	2.135
<i>Financieel resultaat</i>	-809	-1.388
<i>Belastingen</i>	-122	-166
<i>Netto eindresultaat</i>	3.535	7.849
<i>Netto-inventariswaarde per aandeel voor uitkering</i>	48,13 EUR	49,57 EUR

Stijging van de intrinsieke waarde

De situatie per 30 juni 2007 kende een stijging van de intrinsieke waarde vóór uitkering tot 49,57 EUR tegenover 48,13 EU op 31 maart 2007 en 46,68 EUR tijdens de IPO. Deze stijging vindt haar oorsprong zowel in de evolutie van de portefeuille als in het bedrijfsresultaat.

Vooruitzichten

Het resultaat per 30 juni blijft conform de verwachtingen en aangezien zich geen belangrijke gebeurtenissen hebben voorgedaan sinds die datum, kan het verwachte brutodividend van 2,48 EUR per aandeel voor het boekjaar behouden blijven.

Verschillende investeringsprojecten worden momenteel bestudeerd door de vastgoedbevak. Zij hebben voornamelijk betrekking op de mogelijke overname van twee vastgoedportefeuilles waarvan de gecumuleerde investeringswaarde ongeveer 80 miljoen EUR zou kunnen bedragen.

Wij vestigen niettemin de aandacht van de lezer op het persbericht met betrekking van de investeringsprojecten van Ascencio die morgen zal verspreid worden (31 augustus vóór Beurs).

De vastgoedbevak Ascencio is actief in de commerciële vastgoedsector. Haar gebouwen, hoofdzakelijk « retail », vertegenwoordigen een totale oppervlakte van 220.318 m². De portefeuille bestaat uit 85 gebouwen, die meer dan 220 huurcontracten vertegenwoordigen en goed zijn voor een reële waarde van 197.524.000 EUR (investeringswaarde ongeveer 202.462.000 EUR).

Meer informatie op de website www.ascencio.be.

Voor meer inlichtingen :

Jean-Marc DEFLANDRE
CFO
Tel.: 071 91 95 04
jean-marc.deflandre@ascencio.be

Martine LION
Administrative & Communication Officer
Tel.: 071 91 95 06
martine.lion@ascencio.be