

12 september 2007
Onder embargo tot 17.30 uur

<p style="text-align: center;">ASCENCIO CVA OVERNAME VAN HET WINKELCENTRUM VAN HANNUT</p>
--

Ascencio heeft alle maatschappelijke rechten van de vastgoedvennootschappen Store Invest Development SA en L'Orchidée Plaza SPRL overgenomen voor het bedrag van 5,358 miljoen EUR.

De investeringswaarde van de gebouwen werd door de Vastgoedexpert geëvalueerd op 27/06/2007 op een bedrag van 11.922.667 EUR. Tegenover deze investeringswaarde bedraagt het onmiddellijke brutorendement 6,28%. Deze overname verhoogt de waarde van de portefeuille van de vastgoedbevak met 5,88% (op basis van de reële waarde van de gebouwen op 30/06/2007).

De totale kostprijs van deze overname, rekening houdend met de effectief betaalde prijs voor de aandelen en de balanssituatie van beide vennootschappen, is niet hoger dan de investeringswaarde van de gebouwen zoals die is bepaald door de Vastgoedexpert op 27/06/2007.

Beide vennootschappen zijn eigenaars van een retailpark dat wordt gerenoveerd en uitgebreid in Hannut, vlakbij Luik.

Dit retailpark, dat volledig in het teken van de commerciële activiteit staat, bestrijkt een oppervlakte van 9.740 m² bruto en telt 319 parkeerplaatsen.

Op dit ogenblik bedraagt de bezettingsgraad van deze site 79%. De commercialisering van de resterende oppervlakten wordt momenteel afgerond, zodat de beschikbare ruimte tegen het einde van het jaar volledig verhuurd zou zijn. De bewoners vertegenwoordigen verschillende en complementaire sectoren. Zo vinden we naast de voedingssector, vertegenwoordigd door Aldi, Renmans, O'Cool en Champion, de textielsector die vertegenwoordigd wordt door onder meer Wibra en schoenenhandel Ramelot, de sector van de elektrische huishoudapparatuur met de aanwezigheid van Eldi en de speelgoedsector met La Grande Récré. Verder is er een tankstation van Avia aanwezig op de site.

De huurcontracten die werden afgesloten, zijn van het traditionele commerciële type, namelijk 3-6-9, en zijn voor het merendeel recent, het oudste contract dateert van juli 2006.

Met deze overname zou het aandeel van de huurprijzen, betaald door de verhuurder 'Champion' aan de vastgoedbevak, 20,20% moeten vertegenwoordigen tegenover 20,47% op 30/06/2007 in vergelijking met de situatie op het ogenblik van de beursintroductie.

Deze overname gebeurt via bankschuld, wat, rekening houdend met de overgenomen schulden van de vennootschappen, de schuldgraad van 27,43% op 30/06/2007 op 31,45% brengt.

Op basis van de elementen die vandaag bekend zijn en indien alles hetzelfde blijft, zou deze investering op jaarbasis het nettoresultaat per aandeel moeten verbeteren in de orde van 0,04 EUR en de intrinsieke waarde per aandeel in de orde van 0,10 EUR.

De vastgoedbevak Ascencio is actief in de commerciële vastgoedsector. Haar gebouwen, hoofdzakelijk « retail », vertegenwoordigen een totale oppervlakte van 230.058 m². De portefeuille bestaat uit 86 gebouwen, die meer dan 230 huurcontracten vertegenwoordigen en goed zijn voor een reële waarde van 209.024.000 EUR (investeringswaarde ongeveer 214.384.000 EUR).

Meer informatie op de website www.ascencio.be.

Voor meer inlichtingen:

Jean-Marc DEFLANDRE

CFO

Tel.: 071 91 95 04

jean-marc.deflandre@ascencio.be

Martine LION

Administrative & Communication Officer

Tel.: 071 91 95 06

martine.lion@ascencio.be