

Commanditaire Vennootschap op Aandelen

Maatschappelijke zetel: Jean Mermozlaan 1 bte 4 te 6041 Gosselies

Rijksregister voor rechtspersonen BTW BE 0881.334.476 RPR Charleroi

MEDEDELING AAN DE AANDEELHOUDERS

In toepassing van artikel 24, § 3 van het koninklijk besluit van 10 april 1995 betreffende de vastgoedbevaks, informeert de Statutaire Zaakvoerder van Ascencio CVA de investeerders ervan dat tijdens de Raad van Bestuur van 31 mei 2007 werd beslist, zoals aangegeven in het laatste jaarverslag, om een vergoeding toe te kennen aan de vennootschappen Equilis en Fortis Real Estate Asset Management (« FREAM ») voor het werk dat zij hebben verricht in het kader van het onderzoek en de onderhandeling van vastgoed-investeringsprojecten voor rekening van Ascencio CVA. FREAM is copromotor van de vastgoedbevak en bezit 49% van de effecten van Ascencio NV (de Statutaire Zaakvoerder van Ascencio CVA). Equilis is een vennootschap voor vastgoedpromotie en –ontwikkeling, ontstaan uit de groep Mestdagh en verbonden met de vastgoedbevak.

Beide vennootschappen nemen voor de rekening van Ascencio onderzoeksoopdrachten op zich in het kader van vastgoedprojecten die meer in het bijzonder de volgende diensten omvatten: analyse van de sites, inspectie van de sites, technische, juridische en fiscale due diligenceonderzoeken, interpretatie en analyse van de due diligenceresultaten, deelname aan verschillende vergaderingen met de verkoper, presentatie en samenvattingen aan de raad van bestuur.

De bovenvermelde vergoeding bedraagt 0,7% (exclusief btw) voor de investeringen van een bedrag onder of gelijk aan EUR 10.000.000, en 0,5% (exclusief btw) voor de investeringen van een bedrag boven EUR 10.000.000. Ze kan evenwel niet worden berekend op een waarde die hoger is dan de reële waarde van de overgenomen gebouwen, zoals bepaald door de expert, verminderd met de kosten en erelonen die samenhangen met de overname.

De Statutaire Zaakvoerder informeert de investeerders ervan dat er belangenconflicten kunnen optreden door het feit dat Equilis een vennootschap is die verbonden is met de vastgoedbevak en met Carl Mestdagh (aangezien hij ze samen controleert), copromotor van Ascencio CVA (evenals CEO van Ascencio NV, de statutaire zaakvoerder van Ascencio CVA, en Gedelegeerd Bestuurder van Equilis).

Ook voor de vennootschap FREAM kunnen belangenconflicten optreden aangezien zij copromotor is van Ascencio CVA.

De Statutaire Zaakvoerder van de vastgoedbevak heeft niettemin besloten, op de hoogte van de belangen van de partijen, dat het in het belang is van Ascencio CVA, om de ontwikkeling van haar vastgoedvermogen te verzekeren, de diensten van FREAM en van Equilis erbij te nemen. Beide vennootschappen zijn gespecialiseerd op dat domein en beschikken over de nodige teams. De gekozen vergoedingswijze impliceert bovendien dat deze vennootschappen enkel worden vergoed wanneer de investeringsprojecten waarin ze een rol spelen, worden weerhouden door Ascencio CVA en aanleiding geven tot de afsluiting van een transactie. Het vergoedingspercentage is bovendien conform de marktpraktijken. Om deze redenen heeft de Statutaire Zaakvoerder gemeend dat haar beslissing in overeenstemming is met het investeringsbeleid van de vastgoedbevak en noodzakelijk om dat beleid te realiseren.

Behalve de andere publicaties die eventueel worden geëist door de wetgeving die van toepassing is op de vastgoedbevaks, zal elke transactie die aanleiding geeft tot de betaling van een vergoeding evenals de voormelde vergoeding die werd betaald aan Equilis en/of FREAM, worden gepubliceerd en toegelicht in het periodieke verslag dat volgt op de voormelde transactie.