

17 maart 2015
Onder embargo tot 17u40

**ASCENCIO VERWERFT NIEUW RETAILPARK
VAN 15.000 M² IN COUILLET**

Ascencio rondde op 17 maart 2015 de overname af van het nieuwe retailpark "Bellefleur" met een oppervlakte van 15.000 m² in Couillet, Route de Philippeville 329.

Dit retailpark is een realisatie van projectontwikkelaar Equilis. Deze mooie site opende in februari 2014 zijn deuren en laat zich opmerken dankzij een verzorgde architectuur. Het biedt hoofdzakelijk ruimte aan nationale merken (AVA Papierwaren, Orchestra-Prémaman, Luxus, Heytens, Action, ...).

Het retailpark "Bellefleur" werd ontwikkeld tussen twee supermarkten (Carrefour Market, aan het rondpunt aan het einde van de Chaussée de Philippeville, en Leader Price) en werd in oktober 2014 door de BLSC genomineerd in de categorie "Best retail parks". Met de recente opening van drie winkels van de groep Piocheur (Blokker, Casa en Maxi Toys) is het nu volledig verhuurd.

"Bellefleur" wist meteen de consumenten uit de regio aan te trekken en de winkelmerken boeken er zeer goede commerciële resultaten. Een reeks animaties, beheerd door Devimo, zorgt voor de nodige belevingen die de bezoekfrequentie verhogen.



Met dit nieuwe winkelcentrum, dat werd verworven voor een bedrag van om en bij de 28 miljoen EUR¹ (wat overeenstemt met een rendement van meer dan 6%), versterkt Ascencio zijn Belgische portefeuille en investeert de onderneming een deel van de beschikbare middelen na de kapitaalsverhoging van 2014 in kwalitatieve activa.

De verkopers van deze operatie zijn Carl, Eric en John Mestdagh, referentieaandeelhouders van de GVV. Deze overname werd uitgevoerd onder normale marktvoorwaarden, overeenkomstig artikel 37 § 3 van de GVV-wet.

Neem voor bijkomende informatie contact op met:

Marc BRISACK²
Algemeen directeur
Tel.: 071.91.95.00
marc.brisack@ascencio.be

Stéphanie Vanden Broecke
Juridisch directeur
Tel.: 071.91.95.00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Michèle DELVAUX
Financieel directeur
Tel.: 071.91.95.00
michele.delvaux@ascencio.be

¹ Deze prijs is niet hoger dan de waardering door de vastgoeddeskundige van Ascencio

² Zaakvoerder van Somabri bvba