

22 december 2015
Onder embargo tot 17u40

ASCENCIO VERWERFT DRIE NIEUWE “GRAND FRAIS”-WINKELS.

Ascencio meldt dat het vandaag, 22 december 2015, de aankoop afrondde van 3 winkelpanden die worden uitgebaat onder de merknaam “Grand Frais”, door overname van de deelbewijzen van 3 burgerlijke vastgoedvennootschappen (SCI of sociétés civiles immobilières).

De Grand Frais-winkels zijn supermarkten die zich volledig toelagen op voeding. Ze sluiten aan bij de specifieke trend waarbij de consument een maximum aan verse voedingsproducten wordt geboden, en niet-voedingsproducten worden geweerd uit het winkelpunt. Ze volgen het model van de traditionele markthallen.

Alle winkels zijn integraal verhuurd aan de Grand Frais-partners (fruit & groenten, droge vruchten, zuivel, vlees, bakkerij) alsook enkele kleine zelfstandigen voor enkele aangrenzende winkelunits.

De winkels bevinden zich in Guyancourt (ten zuidwesten van Paris), La Teste de Buch (in het departement Gironde) en Viriat (ten noorden van Bourg-en-Bresse).



Site van Viriat

De site van Guyancourt (Parijs) opende in mei 2015 en biedt een verkoopoppervlakte van ongeveer 2.300 m².

Het winkelcomplex van ongeveer 2.400 m² in Teste de Buch (Bordeaux) werd oorspronkelijk gebouwd in de jaren '90 en bood aanvankelijk plaats aan een Decathlon-winkel. Het werd omgebouwd tot Grand Frais-winkel en opende in maart 2015.

Het winkelcomplex in Viriat opende in november 2009 en biedt een verkoopoppervlakte van ongeveer 1.900 m².

De conventionele waarden van de gebouwen, die beneden de door de vastgoeddeskundige geschatte waarde blijven, werden vastgesteld op in totaal 15,8 miljoen euro.

Neem voor bijkomende informatie contact op met:

Stéphanie VANDEN BROECKE
Juridisch directeur
Tel.: 071/91.95.00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Marc BRISACK¹
Algemeen directeur
Tel: 071/91.95.00
marc.brisack@ascencio.be

Michèle DELVAUX
Financieel directeur
Tel.: 071/91.95.00
michele.delvaux@ascencio.be

¹ Zaakvoerder van Somabri bvba