

26 september 2016
Onder embargo tot 17u40

**ASCENCIO DRAAGT EEN PORTEFEUILLE VAN 17 NIET-STRATEGISCHE GEBOUWEN
OVER VOOR 14.750.000 EUR (UITGEZONDERD RECHTEN)**

Ascencio heeft vandaag de verkoop van 17 gebouwen voor een totale verkoopprijs van 14.750.000 EUR ondertekend.

De overgedragen portefeuille bestaat uit 16 retail locaties gelegen in Mont-sur-Marchienne, Charleroi, Herstal, Spa, Soignies, Seraing, Leuze, Lessines, Florennes, Courcelles, Marcinelle (3) Virton, Couvin en Andenne een totale oppervlakte dicht bij 15.000 m² en een semi-industrieel gebouw te Braine l'Alleud (2.630 m² kantoorruimte en magazijnen).

Deze gebouwen kwamen niet langer overeen met de strategie van Ascencio, die nu op zoek is om te investeren in recenter en grotere retail sites.

Op het moment van de verkoop, de bruto huuropbrengst bedroeg circa 1.100.000 EUR en de gemiddelde bezettingsgraad van de overgedragen portefeuille bereikte 80,2%.

De transactie werd afgesloten tegen een verkoopprijs (voor aftrek van verkoopkosten) 2,5% hoger dan de reële waarde op 30 juni 2016.

Cushman & Wakefield heeft Ascencio in deze operatie geadviseerd.

Voor bijkomende informatie :

Stéphanie VANDEN BROECKE
Juridisch directeur
Tel : 071 91 95 00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Marc BRISACK¹
Algemeen directeur
Tel : 071 91 95 00
marc.brisack@ascencio.be

Michèle DELVAUX
Financieel directeur
Tel : 071 91 95 00
michele.delvaux@ascencio.be

¹ Zaakvoerder van Somabri bvba