

ASCENCIO VERWERFT « LES PAPETERIES DE GENVAL »

Op Donderdag 22 december 2016 heeft Ascencio de winkels aanwezig op de site van « Les Papeteries de Genval» verworven, dit door de overname van de totaliteit van de aandelen van Rix Retail.

Rix Retail heeft een erfpacht voor 99 jaar afgesloten voor de winkeloppervlaktes gelegen op het gelijkvloers en 175 staanplaatsen (100 in openlucht en 75 ondergronds).

De nieuwe handelsbuurt welke zich in het hart Waals-Brabant bevindt werd in Augustus 2015 geïnaugureerd. Op de site zijn er meer dan 30 winkels waarvan oa. Carrefour Market, Espace Mode, Picard, Club, Planet Parfum, Boulangerie Louise,...

Les Papeteries de Genval is een gemengd project ontwikkeld door Equilis.

Op de site zijn er ook 100 appartement en een seniorie aanwezig, welke rechtstreeks door de promotor aan particuliere beleggers doorverkocht werden.

De bouw van een tweede fase is net gestart. Hier zullen er nieuwe winkels en appartementen ontwikkeld worden.

Dankzij deze investering versterkt Ascencio zijn positie op de markt van de nieuwe retail vestigingen in België.

De bezettingsgraad van de door Ascencio overgenomen winkels bereikt 90%, enkel 5 units (van 140 tot 280 m²) verder verhuurd moeten worden.



De netto huuropbrengsten bedragen (na betaling van de canon) ongeveer 1.500.000,00 EURO, de aankoop vertegenwoordigt een investering net onder 28.000.000,00 EURO welke door een lening gefinancierd werd.

Bijkomende inlichtingen zijn verkrijgbaar bij:

Marc BRISACK¹
Algemeen directeur
Tel.: 071.91.95.00
marc.brisack@ascencio.be

Stéphanie VANDEN BROECKE
Financieel directeur
Tel.: 071/91.95.00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Michèle DELVAUX
Financieel directeur
Tel.: 071/91.95.00
michele.delvaux@ascencio.be

¹ Zaakvoerder van Somabri bvba