

---

**ASCENCIO CVA**  
**10DE VERJAARDAG VAN DE NOTERING OP EURONEXT BRUSSEL**  
**OPNAME IN DE BEL MID INDEX**

---

Op 14 februari 2017 vierde Ascencio de tiende verjaardag van haar beursnotering. Ascencio CVA, een openbare GVV naar Belgisch recht, is gespecialiseerd in investeringen in winkel- en handelspanden die overwegend in de stedelijke periferie liggen.

De tien eerste beursjaren kenden een eerder woelig economisch klimaat maar de strategie die Ascencio in deze periode ontwikkelde heeft zijn vruchten afgeworpen; de beslissing om een kwalitatief hoogstaande portefeuille op te bouwen met commercieel vastgoed aan de stadsrand heeft de gewenste resultaten opgeleverd.

De portefeuille had in 2007 een waarde van ongeveer 170 miljoen EUR en was volledig belegd in Belgisch vastgoed. De voorbije tien jaar heeft de portefeuille een aanzienlijke groei gekend en vandaag bereikt hij een waarde van 600 miljoen EUR, verdeeld over België (60%), Frankrijk sinds 2010 (35%) en sinds 2016 ook Spanje (5%).

Mede door de gestage groei van haar vastgoedportefeuille is Ascencio erin geslaagd nieuwe aandeelhouders aan boord te halen, waaronder de meeste Belgische verzekeringsondernemingen en pensioenfondsen.

Dankzij haar sterke beursprestaties zal het aandeel Ascencio vanaf 20 maart 2017 worden opgenomen in de BEL Mid Index op Euronext Brussel.

Er zijn twee redenen voor deze opname: enerzijds is er de regelmatig gestegen waarde van de beurskapitalisatie van Ascencio (nog versterkt door twee kapitaalverhogingen in november 2010 en maart 2014 en de uitkering in 2014, 2015 en 2016 van een keuzedividend in aandelen dat door de aandeelhouders erg gesmaakt werd. Anderzijds is de liquiditeit van het aandeel sterk verbeterd, met een forse stijging van de beursvolumes en een free float van meer dan 75%.

Vanaf 20 maart 2017 telt de BEL Mid Index 38 ondernemingen (waaronder 9 GVV's, wat getuigt van de belangstelling van de belegger voor beursgenoteerd vastgoed).

Bijkomende inlichtingen zijn verkrijgbaar bij:

**Marc BRISACK<sup>1</sup>**

Algemeen directeur

Tel : 071.91.95.00

marc.brisack@ascencio.be

**Michèle DELVAUX**

Financieel directeur

Tel : 071.91.95.04

michele.delvaux@ascencio.be

**Stéphanie VANDEN BROECKE**

Juridisch directeur

Tel : 071.91.95.18

stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Ascencio is een in België, Frankrijk en Spanje actieve openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) gespecialiseerd in de beleggingen in handelspanden die zich hoofdzakelijk in de stadsrand bevinden.

In de portefeuille zijn een tiental activiteitensectoren vertegenwoordigd, met evenwel een overheersing van de voedingssector.

Ascencio is sinds 2007 genoteerd op Euronext Brussels en ontwikkelt een coherent beleid voor de optimalisatie van de resultaten op lange termijn en voor een stabiele rentabiliteit voor al haar aandeelhouders.

---

<sup>1</sup> Zaakvoerder van Somabri bvba