

Moyennes Surfaces Spécialisées « MSS »
Société Anonyme

Avenue Jean Mermoz , n°1/4 - 6041 Gosselies
Inscrite à la Banque Carrefour des entreprises
sous le n° TVA BE 0849.716.832
RPM Charleroi

**Rapport de gestion du Conseil d'Administration
à l'Assemblée Générale d'Ascencio SCA (société absorbante) du 1^{er} avril 2015**

Conformément aux prescriptions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport sur notre gestion au cours de l'exercice social portant sur la période du 1^{er} janvier 2014 au 17 décembre 2014 et de soumettre à l'approbation de l'Assemblée Générale d'Ascencio SCA (société absorbante) les comptes annuels (annexés) clôturés au 17 décembre 2014.

1. Commentaires sur les comptes annuels au 17 décembre 2014

Les éléments significatifs de ces comptes, se résument comme suit en euros :

Bilan

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| <i>Actifs immobilisés</i> | <i>1.997.016</i> |
| <i>Actifs circulants</i> | <i>805.610</i> |
| <i>Total actif</i> | <i>2.802.626</i> |
| | |
| <i>Capitaux propres</i> | <i>- 8.526.563</i> |
| <i>Dettes</i> | <i>11.329.189</i> |
| <i>Total passif</i> | <i>2.802.626</i> |

Compte de résultats

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| <i>Bénéfice d'exploitation</i> | <i>3.899.316</i> |
| <i>Produits financiers</i> | <i>4.123</i> |
| <i>Charges financières</i> | <i>- 1.863</i> |
| <i>Impôts</i> | <i>-13.627.999</i> |
| <i>Produits exceptionnels</i> | <i>0</i> |

Résultat de l'exercice (+/-) ***- 9.726.423***

Le résultat négatif résulte de la prise en charge de l'exit tax liée à la taxation sur les plus-values latentes liées au partage de l'avoir social dans le cadre de la fusion, elle a été payée par versements anticipés. Le paiement de l'exit tax a été financée par Ascencio.

Rapport d'activité

L'activité de la Société consistait à détenir, gérer et louer à des enseignes commerciales, des cellules situées sur cinq sites commerciaux en Belgique (Anderlecht, Châtelineau, La Louvière, Messancy et Rocourt).

Les seuls frais exposés par la Société sont relatifs à sa gestion et à la location des cellules.

Les comptes de la société ont fait l'objet d'une clôture anticipée compte tenu de son absorption en date du 18 décembre 2014.

2. Evènement post-clôture

La Société a été absorbée par Ascencio SCA aux termes d'une fusion simplifiée en date du 18 décembre 2015.

3. Affectation des résultats

Le Conseil d'Administration propose à l'Assemblée Générale d'Ascencio SCA d'approuver les comptes annuels au 17 décembre 2014 et d'affecter le résultat de la manière suivante en euros :

| | |
|---|-------------|
| <i>Perte de l'exercice :</i> | - 9.726.423 |
| <i>Bénéfice reporté de l'exercice précédent :</i> | 29.217 |
| <i>Perte à reporter :</i> | - 9.697.206 |

4. Circonstance susceptible d'avoir une influence notable sur le développement de la société et événement important survenu après la clôture de l'exercice

Les résultats et la situation de la société n'ont été influencés par aucun événement particulier au cours de l'exercice clôturé.

5. Activité en matière de recherche et de développement

Votre société n'a pas eu d'activité en matière de recherche et de développement.

6. Acquisition d'actions propres

Aucune acquisition d'actions propres n'a été réalisée au cours de l'exercice.

7. Succursale de la société

Votre société n'a pas de succursale en Belgique ou à l'étranger.

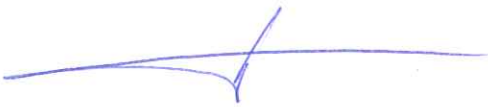
8. Utilisation d'instruments financiers et politique en matière de gestion des risques

La société n'est pas exposée à des risques systématiques de prix, de crédit, de liquidité ou de trésorerie pour lesquels une politique de couverture devrait être définie. La société n'utilise pas d'instrument financier et ne fait pas usage d'une comptabilité de couverture.

9. Conclusions

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions de bien vouloir, par votes distincts, donner décharge de l'accomplissement de leur mandat aux administrateurs et au commissaire.

Le 23 janvier 2015,
Pour le Conseil d'Administration



Stéphanie Vanden Broecke



Michèle Delvaux