

---

**KEUZEDIVIDEND- RESULTAAT**  
**AANDEELHOUDERS KIEZEN VOOR 33,3% VAN DE AANDELEN VOOR KEUZEDIVIDEND**

---

**Kapitaalsverhoging van 5 miljoen euro**

De aandeelhouders van Ascencio opteerden voor 33,3% van de aandelen voor een inbreng van hun netto-dividendrechten tegen nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash. Dit resultaat leidt tot een kapitaalsverhoging voor Ascencio van 5 miljoen EUR door middel van de creatie van 98.391 nieuwe aandelen, waardoor het totaal aantal aandelen Ascencio 6.595.985 zal bedragen.

Deze kapitaalsverhoging leidt tot een retentie van financiële middelen binnen de Vennootschap. Deze middelen zullen worden aangewend om het eigen vermogen te versterken en derhalve de (wettelijk begrensde) schuldgraad te verlagen. Deze kapitaalsverhoging biedt Ascencio de mogelijkheid om in de toekomst bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten, en stelt haar in staat om haar groei doelstelling te realiseren.

Dit resultaat zorgt voor een daling van de schuldgraad met 0,8% (in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash) en een totale kapitaalsverhoging naar aanleiding van het keuzedividend van 5 miljoen EUR (kapitaal en uitgiftepremie).

Vandaag (27 februari 2018) werd gestart met de effectieve afwikkeling van het dividend waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, tegen de inbreng van netto dividendrechten, zullen worden uitgegeven, (ii) de uitbetaling van het netto dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

De nieuw gecreëerde aandelen werden toegelaten op de gereguleerde markt van Euronext Brussels en zijn aldus onmiddellijk verhandelbaar.

**Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen**

Na voltooiing van deze kapitaalsverhoging in natura en de uitgifte van 98.391 nieuwe aandelen tegen een uitgifteprijs van 50,82 EUR (meer bepaald 590.346,00 EUR kapitaal en 4.378.264,34 EUR uitgiftepremie (na aftrek van kosten)), bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Ascencio vanaf heden 39.575.910,00 EUR.

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 6.595.985 volledig volgestorte aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen.

Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (met name inzake kennisgevingen ingeval van het (onder meer) bereiken, overschrijden of onderschrijden van wettelijke drempels).

De statuten van Ascencio voorzien niet in bijkomende statutaire drempels voor kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering.

Deze informatie wordt eveneens weergegeven op de website van de Vennootschap.

Bijkomende inlichtingen zijn verkrijgbaar bij :

**Vincent QUERTON**

Chief Executive Officer

Tél : 071.91.95.00

vincent.querton@ascencio.be

**Michèle DELVAUX**

Financieel directeur

Tél : 071.91.95.04

michele.delvaux@ascencio.be

**Stéphanie VANDEN BROECKE**

Secretary General & General Counsel

Tél : 071.91.95.18

stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Ascencio is een in België, Frankrijk en Spanje actieve openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) gespecialiseerd in de beleggingen in handelspanden die zich hoofdzakelijk in de stadsrand bevinden.

In de portefeuille zijn een tiental activiteitensectoren vertegenwoordigd, met evenwel een overheersing van de voedingssector. Ascencio is sinds 2007 genoteerd op Euronext Brussels en ontwikkelt een coherent beleid voor de optimalisatie van de resultaten op lange termijn en voor een stabiele rentabiliteit voor al haar aandeelhouders.