

PRIMMODEV

Société anonyme

Avenue Jean Mermoz 1 boîte 4 - 6041 Gosselies
Inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises
sous le numéro 0882.789.674 – RPM Charleroi

**Rapport de gestion du conseil d'administration
à l'assemblée générale ordinaire du 31 janvier 2017 d'Ascencio SCA**

Conformément aux prescriptions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport sur notre gestion au cours de l'exercice social portant sur la période du 1^{er} octobre 2015 au 31 mars 2016 et de soumettre à l'approbation l'assemblée générale ordinaire d'Ascencio SCA les comptes annuels (annexés) clôturés au 31 mars 2016.

1. Commentaires sur les comptes annuels au 31 mars 2016

Les éléments significatifs de ces comptes, se résument comme suit en euros :

Bilan

<i>Actifs immobilisés</i>	<i>10.038.946,57 EUR</i>
<i>Actifs circulants</i>	<i>165.508,33 EUR</i>
<i>Total actif</i>	<i>10.204.454,90 EUR</i>
<i>Capitaux propres</i>	<i>-885.782,77EUR</i>
<i>Dettes</i>	<i>11.090.237,67 EUR</i>
<i>Total passif</i>	<i>10.204.454,90 EUR</i>

Compte de résultats

<i>Résultat d'exploitation</i>	<i>442.441,08 EUR</i>
<i>Résultat financier</i>	<i>-55.377,68 EUR</i>
<i>Impôts</i>	<i>-2.445.627,83 EUR</i>
<u>Résultat de l'exercice (+/-)</u>	<i>-2.058.564,43 EUR</i>

2. Rapport d'activité

La société a développé un projet de retail park commercial dénommé « Bellefleur » situé à Couillet dont l'inauguration officielle a eu lieu en 2014.

L'activité principale de la société est de détenir, gérer et louer à des enseignes commerciales, des cellules situées sur ce site.

L'entièreté des cellules commerciales a été louée au cours des exercices 2013 et 2014. Les dernières cellules ont été mises à disposition début de l'exercice 2015.

La société n'a pas d'autre activité que la perception des revenus locatifs découlant des baux commerciaux en cours.

La société a été absorbée en date du 13 avril 2016, avec effet au 1^{er} avril 2016, par la SIR Ascencio SCA ce qui a engendré le paiement d'une Exit tax d'un montant de 2,4 millions EUR ;

3. Affectation du résultat

Le conseil d'administration propose à l'assemblée générale ordinaire des actionnaires d'Ascencio SCA d'approuver les comptes annuels du 1^{er} octobre 2015 au 31 mars 2016 et d'affecter le résultat de la manière suivante en euros :

<i>Perte de l'exercice à affecter :</i>	<i>-2.058.564,43 EUR</i>
<i>Perte de l'exercice précédent :</i>	<i>-1.090.218,34 EUR</i>
<i>Perte à reporter :</i>	<i>-3.148.782,77 EUR</i>

4. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la société et événements importants survenus après la clôture de l'exercice

Les résultats et la situation de la société n'ont été influencés par aucun événement particulier au cours de l'exercice clôturé.

La Société a été absorbée par Ascencio SCA en date du 13 avril 2016.

5. Activités en matière de recherche et de développement

Votre société n'a pas eu d'activité en matière de recherche et de développement.

6. Règles comptables de continuité

Le maintien des règles comptables de continuité a présidé à l'établissement des comptes annuels.

Ce maintien se justifie par le fait que la continuité n'est pas compromise. En effet, la société détient le retail park commercial dénommé « Bellefleur » situé à Couillet. Le site est intégralement loué et le retour des enseignes est très positif.

La société a bénéficié d'un revenu locatif complet pour l'exercice écoulé.

Par ailleurs, les mesures nécessaires à assurer une trésorerie suffisante à la société ont été prises.

7. Acquisition d'actions propres

Aucune acquisition d'actions propres n'a été réalisée au cours de l'exercice.

8. Succursale de la société

Votre société n'a pas de succursale en Belgique ou à l'étranger.

9. Utilisation d'instruments financiers et politique en matière de gestion des risques

La société n'est pas exposée à des risques systématiques de prix, de crédit, de liquidité ou de trésorerie pour lesquels une politique de couverture devrait être définie. La société n'utilise pas d'instrument financier et ne fait pas usage de comptabilité de couverture.

Les principaux risques auxquels la société est exposée sont :

- le risque d'insolvabilité des locataires,
- le risque de vide locatif.


10. Mandat

Les mandats d'administrateurs ont pris fin en date du 13 avril 2016 par l'effet de la fusion.

11. Conclusion

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions de bien vouloir, par votes distincts, donner décharge de l'accomplissement de leur mandat aux administrateurs et au commissaire pour la période du 1^{er} octobre 2015 au 31 mars 2016 et pour autant que de besoin du 1^{er} avril 2016 au 13 avril 2016.

Le 8 décembre 2016,
Pour le conseil d'administration



La SPRL Somabri, elle-même représentée par son représentant permanent,
Monsieur Marc Brisack
PRESIDENT



Madame Stéphanie Vanden Broecke
ADMINISTRATEUR



Madame Michèle Delvaux
ADMINISTRATEUR