

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE



### Information réglementée

Le 15 mai 2019 - Sous embargo jusqu'à 17h40

---

### ASCENCIO CONSOLIDE SON PORTEFEUILLE EN FRANCE

---

Ascencio et Grand Frais, son locataire, ont trouvé un accord pour renouveler, aux conditions en vigueur, les baux venus à échéance jusqu'au 31 mars 2019 représentant au total 13 magasins.

Ces baux sont renouvelés pour une période de 9 ans, soit jusqu'à l'horizon 2027/2028.

Le portefeuille d'Ascencio est au total composé de 18 magasins Grand Frais, principalement situés en Bourgogne et Rhône-Alpes.

Grand Frais, enseigne spécialisée dans la vente de produits frais de qualité, a été élue enseigne préférée des français en 2018.

Grand Frais développe un concept alimentaire sur des surfaces d'environ 1000 m<sup>2</sup>, portant sur 5 gammes de produits : les fruits et légumes, la crèmerie, la poissonnerie, ainsi que la boucherie et l'épicerie.

L'enseigne est actuellement le locataire n°1 du portefeuille d'Ascencio représentant quelques 10% de ses revenus locatifs.

Il s'agit d'une transaction importante dans le cadre de l'Asset Management du portefeuille d'Ascencio.

Pour tout renseignement complémentaire :

**Vincent H. QUERTON**

Chief Executive Officer

Tél : 071.91.95.00

vincent.querton@ascencio.be

**Michèle DELVAUX**

Chief Financial Officer

Tél : 071.91.95.04

michele.delvaux@ascencio.be

**Stéphanie VANDEN BROECKE**

General Secretary & General Counsel

Tél : 071.91.95.18

stephanie.vandenbroecke@ascencio.be