

Le 17 mars 2015
Sous embargo jusqu'à 17h40

**ASCENCIO ACQUIERT UN NOUVEAU RETAIL PARK
DE 15.000 M² SITUÉ A COUILLET**

Ascencio a conclu ce mardi 17 mars 2015 l'acquisition du nouveau retail park « Bellefleur » de 15.000 m² situé à Couillet, Route de Philippeville 329.

Ce retail park est une réalisation du développeur Equilis. Ce bel ensemble qui a été inauguré en février 2014 se caractérise par une architecture soignée et abrite essentiellement des enseignes nationales (Ava Papier, Orchestra Prémaman, Luxus, Heytens, Action, ...).

Développé entre deux supermarchés alimentaires (le magasin Carrefour Market situé sur le rond-point au bas de la chaussée de Philippeville et le magasin Leader Price), le retail park « Bellefleur » a été nominé dans la catégorie « Best retail parks » par le BLSC en octobre 2014. Il est aujourd'hui loué à 100% depuis l'ouverture récente de 3 magasins du groupe Piocheur (Blokker, Casa et Maxi Toys).

« Bellefleur » n'a pas tardé à être adopté par les consommateurs de la région et les enseignes y réalisent de très belles performances commerciales. Un programme d'animations, géré par Devimo, assure des attractions visant à en augmenter la fréquentation.



Avec ce nouvel actif flambant neuf acheté pour un prix de l'ordre de 28 millions EUR¹ (correspondant à un rendement légèrement supérieur à 6%), Ascencio renforce son portefeuille belge et investit dans un site de qualité une partie des moyens disponibles après son augmentation de capital de 2014.

Les vendeurs de cette opération sont Carl, Eric et John Mestdagh, par ailleurs actionnaires de référence d'Ascencio. Cette acquisition est réalisée à des conditions normales de marché conformément à l'article 37 § 3 de la loi SIR.

Pour toute information complémentaire :

Marc BRISACK²
Directeur Général
Tél : 071.91.95.00
marc.brisack@ascencio.be

Stéphanie Vanden Broecke
Directeur Juridique
Tél : 071.91.95.00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Michèle Delvaux
Directeur Financier
Tél : 071.91.95.00
michele.delvaux@ascencio.be

¹ Ce prix n'est pas supérieur à l'évaluation réalisée par l'expert immobilier d'Ascencio

² Gérant de la SPRL Somabri