

Le 31 mars 2015  
Sous embargo jusqu'à 17h40

## ASCENCIO SE RENFORCE EN FRANCE

Ascencio vient de conclure l'acquisition de trois nouveaux immeubles commerciaux dans la région lyonnaise.

A Bourgoin-Jallieu, Ascencio est devenu propriétaire d'un bâtiment de 5.000 m<sup>2</sup> abritant les enseignes Stokomani, Sport 2000 et Planet Cash.



Ascencio s'est aussi porté acquéreur de l'immeuble (1.750 m<sup>2</sup>) loué à Aldi et MDA situé à Chanas, le long de la RN 7, à proximité immédiate du parc commercial Green 7 récemment ouvert par Frey.



Enfin, à l'Isle d'Abeau (où Ascencio possède déjà les murs d'un magasin Grand Frais), la SIR a acheté deux nouvelles cellules commerciales (1.050 m<sup>2</sup>) occupées par la chaîne bio Satoriz (30 magasins en France) et la boulangerie de Marie.



L'investissement global s'élève à un montant de près de 9.650.000 EUR<sup>1</sup>, financé par endettement bancaire et procure un rendement net supérieur à 7,50%.

Pour toute information complémentaire :

Marc BRISACK<sup>2</sup>  
Directeur Général  
Tél : 071.91.95.00  
marc.brisack@ascencio.be

Stéphanie Vanden Broecke  
Directeur Juridique  
Tél : 071.91.95.00  
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Michèle Delvaux  
Directeur Financier  
Tél : 071.91.95.00  
michele.delvaux@ascencio.be

---

<sup>1</sup> La valeur conventionnelle des immeubles ne dépasse pas la valeur déterminée par l'expert immobilier de la SIR.

<sup>2</sup> Gérant de la SPRL Somabri