

Le 22 décembre 2015
Sous embargo jusqu'à 17h40

ASCENCIO ACHETE TROIS NOUVEAUX MAGASINS GRAND FRAIS

Ascencio annonce avoir conclu, ce 22 décembre 2015, l'acquisition de 3 magasins exploités sous l'enseigne « Grand Frais » par la reprise des parts de 3 sociétés civiles immobilières françaises (« SCI »).

Les magasins Grand Frais sont des magasins entièrement consacrés à l'alimentation. Ils font partie de cette mouvance qui offre au consommateur un maximum de produits alimentaires frais et exclut tout autre produit non alimentaire. Ils sont conçus sur le modèle issu des halles traditionnelles.

Tous les magasins sont intégralement loués aux partenaires Grand Frais (fruit & légumes, fruits secs, crèmerie, boucherie, boulangerie) ainsi qu'à quelques petits indépendants pour certaines cellules annexes.

Les magasins sont situés à Guyancourt (au sud-ouest de Paris), à La Teste de Buch (dans le département de la Gironde) et Viriat (au nord de Bourg-en-Bresse).



Site de Viriat

Ouvert depuis mai 2015, le site de Guyancourt (Paris) offre une surface de vente d'environ 2.300 m².

Initialement construit dans les années 90 et exploité par un magasin Décathlon, l'ensemble commercial d'environ 2.400 m² situé à La Teste de Buch (Bordeaux) a été reconverti en magasin Grand Frais et a ouvert en mars 2015.

L'ensemble commercial situé à Viriat est ouvert depuis novembre 2009 et développe une surface de vente d'environ 1.900 m².

Les valeurs conventionnelles des immeubles, ne dépassant pas l'estimation de l'expert immobilier, ont été déterminées à un montant total de 15,8 millions d'euros.

Pour toute information complémentaire :

Stéphanie VANDEN BROECKE
Directeur Juridique
Tél : 071.91.95.00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Marc BRISACK¹
Directeur Général
Tél : 071.91.95.00
marc.brisack@ascencio.be

Michèle DELVAUX
Directeur Financier
Tél : 071.91.95.00
michele.delvaux@ascencio.be

¹ Gérant de la SPRL Somabri