

Le 26 septembre 2016  
Sous embargo jusqu'à 17h40

**ASCENCIO CEDE UN PORTEFEUILLE DE 17 IMMEUBLES NON STRATEGIQUES  
POUR UN PRIX (HORS DROITS) DE 14.750.000 EUR**

Ascencio a signé, ce jour, la vente de 17 immeubles pour un prix de vente total de 14.750.000 EUR.

Le portefeuille cédé consiste en 16 emplacements commerciaux situés à Mont-sur-Marchienne, Charleroi, Herstal, Spa, Soignies, Seraing, Leuze, Lessines, Florennes, Courcelles, Marcinelle (3), Virton, Couvin et Andenne pour une surface totale proche de 15.000 m<sup>2</sup> et de l'immeuble semi-industriel de Braine l'Alleud (2.630 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux et d'entrepôts).

Ces bâtiments ne correspondaient plus à la stratégie d'Ascencio qui cherche désormais à investir dans des magasins ou des sites plus récents et de plus grande taille.

Les revenus locatifs bruts s'élevaient à environ 1.100.000 EUR et le taux d'occupation moyen du portefeuille vendu atteignait 80,2% au moment de la cession.

La transaction s'est conclue à un prix de vente (avant déduction des frais de vente) supérieur de 2,5% à la juste valeur au 30 juin 2016.

Cushman & Wakefield a assisté Ascencio dans cette opération.

Pour toute information complémentaire :

Stéphanie VANDEN BROECKE  
Directeur Juridique  
Tél : 071.91.95.00  
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Marc BRISACK<sup>1</sup>  
Directeur Général  
Tél : 071.91.95.00  
marc.brisack@ascencio.be

Michèle DELVAUX  
Directeur Financier  
Tél : 071.91.95.00  
michele.delvaux@ascencio.be

---

<sup>1</sup> Gérant de la SPRL Somabri