

Communiqué de presse

Le 22 décembre 2016
Sous embargo jusqu'à 17h40

ASCENCIO ACQUIERT « LES PAPETERIES DE GENVAL »

Ascencio a conclu, ce jeudi 22 décembre 2016, l'acquisition des commerces situés sur le site des Papeteries de Genval en reprenant l'ensemble des parts sociales de la SA Rix Retail.

Cette dernière bénéficie d'un droit d'emphytéose de 99 ans sur les commerces implantés au rez-de-chaussée et les 175 parkings (100 parkings en surface et 75 parkings en sous-sol).

Cet ensemble commercial implanté au cœur du Brabant Wallon a été inauguré en août 2015. Il abrite plus de 30 enseignes parmi lesquelles Carrefour Market, Espace Mode, Picard, Club, Planet Parfum et Boulangerie Louise.

Les Papeteries de Genval sont un projet mixte développé par Equilis. Le site comprend également plus d'une centaine d'appartements ainsi qu'une résidence pour personnes âgées qui ont été vendus par le promoteur à des investisseurs privés. La construction d'une seconde phase de logements et commerces vient de débuter.

Avec cet achat, Ascencio renforce sa position dans l'immobilier commercial neuf en Belgique.

Le taux d'occupation des commerces acquis par Ascencio s'élève actuellement à près de 90% et seules 5 cellules (de 140 m² à 280 m²) doivent encore trouver preneur.

Le montant des loyers nets perçus est d'environ 1.500.000 EUR (après déduction du canon emphytéotique annuel) et représente un investissement légèrement inférieur à 28.000.000 EUR. Cette transaction a été financée par endettement.



Pour tout renseignement complémentaire :

Marc BRISACK¹
Directeur Général
Tél : 071/91.95.00
marc.brisack@ascencio.be

Stéphanie VANDEN BROECKE
Directeur Juridique
Tél : 071/91.95.00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Michèle DELVAUX
Directeur financier
Tél : 071/91.95.00
michele.delvaux@ascencio.be

¹ Gérant de la SPRL Somabri