

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 9 mars 2017  
Sous embargo jusqu'à 17h40

---

### ASCENCIO SCA 10EME ANNIVERSAIRE DE COTATION SUR EURONEXT BRUXELLES ENTREE DANS L'INDICE BEL MID

---

Ce 14 février 2017, marquait le dixième anniversaire de cotation boursière d'Ascencio SCA, SIR publique de droit belge, spécialisée dans l'investissement en surfaces commerciales situées principalement en périphérie des villes.

Les dix premières années d'Ascencio se sont déroulées dans un climat économique un peu agité mais la stratégie développée au fil des années a porté ses fruits et la décision de constituer un portefeuille de qualité dans le segment des commerces de périphérie a délivré les résultats escomptés.

En 2007, le portefeuille initial représentait environ 170 millions EUR intégralement investi en Belgique. Au fil de cette décennie, il s'est considérablement développé pour atteindre aujourd'hui près de 600 millions EUR répartis sur la Belgique (60%), la France depuis 2010 (35%) et l'Espagne depuis 2016(5%).

En parvenant progressivement à augmenter la taille du portefeuille immobilier, Ascencio a également pu séduire de nouveaux actionnaires parmi lesquels la plupart des compagnies d'assurance et des fonds de pension présents en Belgique.

Les performances boursières d'Ascencio lui permettent d'intégrer, à partir du 20 mars 2017, l'indice BEL Mid d'Euronext Brussels.

Cette intégration est justifiée d'une part par l'augmentation régulière de la capitalisation boursière d'Ascencio (notamment renforcée par les deux augmentations de capital de novembre 2010 et de mars 2014 et l'application d'un dividende optionnel payable en actions largement adopté par ses actionnaires en 2014, 2015 et 2016). D'autre part, la liquidité de l'action s'est singulièrement améliorée puisque les volumes traités en bourse sont en hausse significative et le free float dépasse actuellement les 75%.

L'indice BEL Mid comptera, à partir du 20 mars 2017, 38 sociétés (dont 9 SIR ce qui témoigne de l'intérêt des investisseurs pour l'immobilier coté).

Pour tout renseignement complémentaire :

**Marc BRISACK<sup>1</sup>**

Directeur Général  
Tél : 071.91.95.00  
marc.brisack@ascencio.be

**Michèle DELVAUX**

Directeur Financier  
Tél : 071.91.95.04  
michele.delvaux@ascencio.be

**Stéphanie VANDEN BROECKE**

Directeur Juridique  
Tél : 071.91.95.18  
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Active en Belgique, en France et en Espagne, Ascencio est une Société Immobilière Réglementée (SIR publique) spécialisée dans l'investissement en surfaces commerciales situées principalement en périphérie des villes.  
Une dizaine de secteurs d'activités sont représentés avec toutefois une prédominance du secteur alimentaire.  
Cotée sur Euronext Bruxelles depuis 2007, Ascencio développe une politique cohérente visant à optimiser ses résultats dans la durée et à garantir une rentabilité stable à tous ses actionnaires.

---

<sup>1</sup> Gérant de la SPRL Somabri