

ETUDIBEL
Société anonyme

Avenue Jean Mermoz, n°1 boîte 4 - 6041 Gosselies
Inscrite à la Banque Carrefour des entreprises sous le numéro 0883.633.970 - RPM Charleroi

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE D'ASCENCIO SCA DU 31 JANVIER 2020**

Conformément aux prescriptions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport sur notre gestion au cours de l'exercice social portant sur la période du 1^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019 et de soumettre à l'approbation de l'assemblée générale d'Ascencio SCA les comptes annuels, **annexés**, clôturés au 30 septembre 2019. En effet, la fusion par absorption conformément aux articles 676 et 719 et suivants du code des sociétés étant prévue ce 3 octobre 2019, les comptes annuels de la Société seront soumis pour approbation à l'assemblée générale ordinaire de la société absorbante, Ascencio SCA, conformément à l'article 727 du code des sociétés.

1. Commentaires sur les comptes annuels au 30 septembre 2019

Les éléments significatifs de ces comptes, se résument comme suit en euros :

Bilan

<i>Actifs immobilisés</i>	<i>366.432,00 EUR</i>
<i>Actifs circulants</i>	<i>56.404,78 EUR</i>
<i>Total actif</i>	<i>422.836,78 EUR</i>
<i>Capitaux propres</i>	<i>399.005,45 EUR</i>
<i>Dettes</i>	<i>23.831,33 EUR</i>
<i>Total passif</i>	<i>422.836,78 EUR</i>

Compte de résultats

<i>Perte d'exploitation</i>	<i>-15.148,45 EUR</i>
<i>Résultat financier</i>	<i>-46,57 EUR</i>
<i>Perte courante avant impôts</i>	<i>-15.195,02 EUR</i>
<i>Impôts</i>	<i>159.730,84 EUR</i>
<i>Perte de l'exercice</i>	<i>-174.925,86 EUR</i>



2. Rapport d'activité

L'activité de la Société consiste à détenir les tréfonds des emphytéoses détenues sur les sites de Walcourt, Philippeville et Jumet, par sa société mère, Ascencio SCA, en vertu de contrats de bail emphytéotique d'une durée de 32 ans ayant pris court le 30 juillet 2004.

La société n'expose aucun frais particulier pour la détention des tréfonds.

Les seuls frais exposés par la Société sont relatifs à son existence juridique.

La Société n'est raisonnablement pas exposée à des risques majeurs ou incertitudes pouvant impacter son résultat.

3. Affectation des résultats

Le conseil d'administration propose à l'assemblée générale ordinaire des actionnaires d'approuver les comptes annuels au 30 septembre 2019 et d'affecter le résultat de la manière suivante en euros :

<i>Perte de l'exercice</i>	<i>-174.925,86 EUR</i>
<i>Bénéfice reporté de l'exercice précédent</i>	<i>25.077,64 EUR</i>
<i>Perte à affecter</i>	<i>-149.948,22 EUR</i>

4. Circonstance susceptible d'avoir une influence notable sur le développement de la société et événement important survenu après la clôture de l'exercice

Les résultats et la situation de la société n'ont été influencés par aucun événement particulier au cours de l'exercice clôturé. Il devrait en être de même pour l'année en cours.

La société sera absorbée par Ascencio SCA en date du 3 octobre 2019, avec effet comptable rétroactif au 1^{er} octobre 2019.

Le résultat constaté de l'exercice résulte de la comptabilisation de l'Exit Tax afin d'assurer le changement de régime fiscal de la Société et la fusion avec la société absorbante, Ascencio SCA, SIR publique de droit belge.

5. Activité en matière de recherche et de développement

Votre société n'a pas eu d'activité en matière de recherche et de développement.

6. Acquisition d'actions propres

Aucune acquisition d'actions propres n'a été réalisée au cours de l'exercice.

7. Succursale de la société

Votre société n'a pas de succursale en Belgique ou à l'étranger.

8. Utilisation d'instruments financiers et politique en matière de gestion des risques

La société n'est pas exposée à des risques systématiques de prix, de crédit, de liquidité ou de trésorerie pour lesquels une politique de couverture devrait être définie. La société n'utilise pas d'instrument financier et ne fait pas usage d'une comptabilité de couverture.

9. Mandat du commissaire

Les mandats d'administrateurs et de Commissaire prendront fin en date du 3 octobre 2019 par l'effet de la fusion.

10. Conclusions

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions de bien vouloir, par votes distincts, donner décharge de l'accomplissement de leur mandat aux administrateurs et au commissaire.

Le 2 octobre 2019,
Pour le Conseil d'Administration



Vincent H. Querton, Administrateur



Stéphanie Vanden Broecke, Administrateur



Michèle Delvaux, Administrateur

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **ETUDIBEL**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Avenue Jean Mermoz

N°: 1 BOÎTE 4

Boîte:

Code postal: 6041

Commune: Gosselies

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Hainaut, division Charleroi

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0883.633.970

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

20-09-2006

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

31-01-2020

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-10-2018

au

30-09-2019

Exercice précédent du

01-10-2017

au

30-09-2018

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 2.2, A 6.1.1, A 6.1.3, A 6.2, A 6.3, A 6.4, A 6.5, A 6.6, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 9, A 10, A 11, A 12, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

N°	BE 0883.633.970		A 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

VANDEN BROECKE Stéphanie

Avenue Jean Mermoz 1/4
6041 Gosselies
BELGIQUE

Début de mandat: 02-09-2016 Fin de mandat: 03-10-2019 Administrateur

DELVAUX Michèle

Avenue Jean Mermoz 1/4
6041 Gosselies
BELGIQUE

Début de mandat: 02-09-2016 Fin de mandat: 03-10-2019 Administrateur

QUERTON Vincent

Place Jean Jacob 6/b072
1000 Bruxelles
BELGIQUE

Début de mandat: 17-10-2017 Fin de mandat: 03-10-2019 Administrateur

SOCIÉTÉ CIVILE AYANT EMPRUNTÉ LA FORME D'UNE SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE À RESPONSABILITÉ LIMITÉE DELOITTE (B0025)

BE 0429.053.863
Gateway building Luchthaven Nationaal 1/J
1930 Zaventem
BELGIQUE

Début de mandat: 14-12-2018 Fin de mandat: 03-10-2019 Commissaire

Représenté directement ou indirectement par:

BONNEFOY Pierre-Hugues (101865)

1
M 2
P

N°	BE 0883.633.970		A 2.1
----	-----------------	--	-------

 


COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	366.432	366.432
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	366.432	366.432
Terrains et constructions		22	366.432	366.432
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	56.405	215.435
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	55.469	214.939
Créances commerciales		40		
Autres créances		41	55.469	214.939
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	719	472
Comptes de régularisation		490/1	217	24
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	422.837	581.867

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Capital		10/15	399.005	573.931
Capital souscrit		10	530.000	530.000
Capital non appelé		100	530.000	530.000
Primes d'émission		101		
Plus-values de réévaluation		11		
Réserves		12		
Réserve légale		13	18.854	18.854
Réserves indisponibles		130	18.854	18.854
Pour actions propres		131		
Autres		1310		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	-149.848	25.078
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	23.831	7.936
Dettes à plus d'un an	6.3	17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	23.831	7.936
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	14.100	7.936
Fournisseurs		440/4	14.100	7.936
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	9.731	
Impôts		450/3	9.731	
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48		
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	422.837	581.867

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation		9900	-14.536	-6.551
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	14.536	6.551
Rémunérations, charges sociales et pensions	6.4	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630		
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	612	962
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation		9901	-15.148	-7.513
Produits financiers				
Produits financiers récurrents	6.4	75/76B		
Dont: subsides en capital et en intérêts		75		
Produits financiers non récurrents		753		
		76B		
Charges financières				
Charges financières récurrentes	6.4	65/66B	47	44
Charges financières non récurrentes		65	47	44
		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts		9903	-15.195	-7.557
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat		67/77	159.731	
Bénéfice (Perte) de l'exercice		9904	-174.926	-7.557
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter		9905	-174.926	-7.557

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Bénéfice (Perte) à affecter

Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter

Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent

Prélèvements sur les capitaux propres

Affectations aux capitaux propres

au capital et aux primes d'émission

à la réserve légale

aux autres réserves

Bénéfice (Perte) à reporter

Intervention d'associés dans la perte

Bénéfice à distribuer

Rémunération du capital

Administrateurs ou gérants

Employés

Autres allocataires

	Codes	Exercice	Exercice précédent
(+)/(-)	9906	-149.848	25.078
(+)/(-)	9905	-174.926	-7.557
(+)/(-)	14P	25.078	32.635
	791/2		
	691/2		
	691		
	6920		
	6921		
(+)/(-)	14	-149.848	25.078
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

ANNEXE

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	366.432
8169		
8179		
8189		
8199	366.432	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	
8279		
8289		
8299		
8309		
8319		
8329		
22/27	366.432	

N°	BE 0883.633.970		A 6.7
----	-----------------	--	-------

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

Informations à compléter par l'entreprise si elle est filiale ou filiale commune

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'(des) entreprise(s) mère(s) et indication si cette (ces) entreprise(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*:

Ascencio SCA
Entreprise mère consolidante - Ensemble le plus petit
BE 0881.334.476
Avenue Jean Mermoz 1/4
6041 Gosselies
BELGIQUE

* Si les comptes de l'entreprise sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés pour l'ensemble le plus petit d'entreprises dont la société fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

N°

BE 0883.633.970

A 6.8

RÈGLES D'ÉVALUATION

Résumé des règles d'évaluation

Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du codes des sociétés.

N°	BE 0883.633.970	A 8
----	-----------------	-----

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 et art. 632 §2; de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4; de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
ASCENCIO SCA BE 0881.334.476	ACTIONS NOMINATIVES	530		100

 2
11/11 