

« ASCENCIO »

Société en commandite par actions, Société Immobilière réglementée publique de droit belge,
Avenue Jean Mermoz 1 bte 4, 6041 Gosselies
Registre des personnes morales au numéro 881.334.476

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 31 JANVIER 2020
PROCES-VERBAL**

BUREAU DE L'ASSEMBLÉE

La séance est ouverte à 14 heures 40 sous la présidence de Monsieur Carl Mestdagh en qualité de président du conseil d'administration.

Monsieur le Président désigne Madame Stéphanie Vanden Broecke en qualité de secrétaire et prie les membres de l'assemblée de choisir deux scrutateurs parmi eux : Marc Mestdagh et Pierre Badot.

Le Commissaire, la société Deloitte, est également représentée par Monsieur Pierre-Hugues Bonnefoy.

COMPOSITION DE L'ASSEMBLEE

Sont présents ou représentés à l'assemblée, les actionnaires dont les titres ont été enregistrés à leur nom le 17 janvier 2020 à minuit (la « date d'enregistrement ») et qui ont indiqué leur volonté de participer à cette assemblée générale.

Les noms, prénoms et adresses ou les formes juridiques, dénominations sociales et sièges sociaux de ces actionnaires, le nombre d'actions que chacun de ces actionnaires détenait à la date d'enregistrement et pour lesquels il a déclaré vouloir participer à cette assemblée générale, sont repris dans la liste de présence jointe au présent procès-verbal.

CONVOCATIONS – PRESENCES – MAJORITE

Les titulaires d'actions dématérialisées ont été convoqués par voie de publications parues au Moniteur belge, le 20 décembre 2019, et à cette même date dans la presse (L'Echo). Les documents à communiquer aux actionnaires ont été mis à leur disposition conformément aux dispositions légales.

Les titulaires d'actions nominatives ont été convoqués par lettre recommandée le 20 décembre 2019.

Le gérant statutaire d'Ascencio SCA, les membres de son conseil d'administration et le commissaire de la société ont également été convoqués conformément au prescrit légal.

Sur cette base, le bureau constate que les formalités de convocation ont été accomplies conformément aux dispositions légales et statutaires.

Il résulte de la liste de présences que 2.134.920 actions sur un total de 6.595.985 actions sont présentes ou représentées (soit 32,37 % du capital).

Les formalités légales et statutaires pour l'admission à l'assemblée ont également été accomplies par les actionnaires.

Aucun quorum de présence n'étant requis par la loi ou les statuts pour la tenue de la présente assemblée, l'assemblée se reconnaît valablement constituée et apte à délibérer sur l'objet figurant à l'ordre du jour.

Pour être admises, les propositions figurant à l'ordre du jour doivent réunir la majorité simple des voix pour lesquelles il est pris part au vote. Chaque action donne droit à une voix.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'L' and 'B'.

Conformément aux statuts, les décisions de l'assemblée générale ne sont valablement prises qu'avec l'accord du gérant.

ORDRE DU JOUR

Monsieur le Président rappelle que la présente assemblée a pour ordre du jour :

I. Approbation des comptes d'Ascencio S.C.A.

1. Prise de connaissance du rapport de gestion sur les comptes annuels sociaux clôturés au 30 septembre 2019 et sur les comptes annuels consolidés clôturés au 30 septembre 2019.
2. Prise de connaissance du rapport du commissaire sur les comptes annuels sociaux clôturés au 30 septembre 2019 et du rapport du commissaire sur les comptes annuels consolidés clôturés au 30 septembre 2019.
3. Prise de connaissance des comptes annuels sociaux et consolidés clôturés au 30 septembre 2019.

*Les points 1 à 3 portent sur la communication et la prise de connaissance des comptes annuels sociaux et consolidés clôturés au 30 septembre 2019 ainsi que du rapport de gestion du conseil d'administration du gérant statutaire et du rapport du commissaire sur les comptes annuels sociaux et consolidés clôturés au 30 septembre 2019.
Ces documents sont inclus dans le rapport financier annuel 2018/2019 disponible sur le site internet et au siège social de la société.*

4. Approbation des comptes annuels sociaux clôturés au 30 septembre 2019 et affectation du résultat.
Proposition d'approuver les comptes annuels sociaux clôturés au 30 septembre 2019, en ce compris l'affectation du résultat. En conséquence, de distribuer un dividende brut de 3,50 EUR par coupon n°17.

Le gérant statutaire vous invite à approuver cette proposition.

5. Décharge au gérant statutaire.
Proposition de donner décharge au gérant statutaire de la société pour l'exécution de son mandat pour l'exercice social clôturé au 30 septembre 2019.

Le gérant statutaire vous invite à approuver cette proposition.

6. Décharge au commissaire.
Proposition de donner décharge au commissaire pour l'exécution de son mandat au cours de l'exercice social clôturé au 30 septembre 2019.

Le gérant statutaire vous invite à approuver cette proposition.

7. Rapport de rémunération et politique de rémunération.
Proposition d'approuver le rapport de rémunération, lequel inclut la politique de rémunération.

Le gérant statutaire vous invite à approuver cette proposition.

II. Renouvellement du mandat de commissaire

Proposition de renouveler le mandat de la SCRL DELOITTE, Réviseurs d'entreprises, ayant son siège social à B-1930 Zaventem, Luchthaven Nationaal 1J, représentée aux fins de l'exercice de son mandat par Madame Kathleen De Brabander, pour un terme de 3 ans, soit jusqu'à l'issue de l'assemblée générale ordinaire de 2023.

La rémunération annuelle du commissaire sera de 45.000 EUR HTVA à indexer chaque année.

Le gérant statutaire vous invite à approuver cette proposition.

III. Approbation des comptes annuels de la société anonyme « Etudibel », absorbée par Ascencio SCA le 3 octobre 2019, avec effet au 1^{er} octobre 2019.

1. Approbation des comptes annuels de la société anonyme « Etudibel ».
Proposition d'approuver les comptes annuels de la société anonyme « Etudibel » pour la période du 1^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019.

Le gérant statutaire vous invite à approuver cette proposition.

2. Décharge aux administrateurs de la société anonyme « Etudibel ».

Proposition de donner décharge aux administrateurs de la société anonyme « Etudibel » pour l'exécution de leur mandat au cours de la période du 1^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019 et pour autant que de besoin du 1^{er} octobre 2019 au 3 octobre 2019.

Le gérant statutaire vous invite à approuver cette proposition.

3. Décharge au commissaire de la société anonyme « Etudibel ».

Proposition de donner décharge au commissaire de la société anonyme « Etudibel » pour l'exécution de son mandat au cours de la période du 1^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019 et pour autant que de besoin du 1^{er} octobre 2019 au 3 octobre 2019.

Le gérant statutaire vous invite à approuver cette proposition.

IV. Proposition de conférer tout pouvoir au gérant statutaire pour l'exécution des décisions prises conformément aux propositions soumises à l'assemblée générale.

V. Divers.



RESOLUTIONS

I. Approbation des comptes d'Ascencio S.C.A.

1. Prise de connaissance du rapport de gestion sur les comptes annuels sociaux clôturés au 30 septembre 2019 et sur les comptes annuels consolidés clôturés au 30 septembre 2019

L'assemblée dispense le Président de faire la lecture intégrale du rapport de gestion du gérant statutaire relatif à l'exercice social et aux comptes consolidés d'Ascencio SCA clôturés au 30 septembre 2019.

Les grands évènements de cette année et les indicateurs financiers et opérationnels de la SIR, ainsi que les comptes consolidés et sociaux de la société sont présentés à l'assemblée. La présentation y relative demeure ci-annexée.

Un actionnaire pose une question sur les perspectives de l'e-commerce et sur l'impact potentiel sur les résultats d'Ascencio. Il est répondu à cette question que les commerçants ont déjà intégrés dans leurs canaux de distribution l'e-commerce. Ascencio s'attend néanmoins encore à une diminution des magasins physiques ou à une adaptation des m². Ceci est fonction des secteurs et des pays, ce qu'Ascencio s'efforce d'analyser et d'anticiper. La stratégie d'Ascencio a été affinée au niveau des produits notamment avec un focus sur le secteur alimentaire qui démontre une belle résilience.

Il est également brièvement évoqué au cours de la séance de questions-réponses l'un des locataires importants d'Ascencio : « Grand Frais » et le processus de renouvellement des baux venus à échéances.

L'un des actionnaires demande si Ascencio est proche de ses locataires. Ascencio répond qu'il a bien entendu mis en place un CRM sur ses plus importants clients et renforcé aussi ses équipes immobilières afin de se rapprocher de ses clients et de ses actifs.

Le rapport sera déposé à la Banque Nationale de Belgique et sera tenu à la disposition de tout intéressé.

2. Prise de connaissance du rapport du commissaire sur les comptes annuels sociaux clôturés au 30 septembre 2019 et rapport du commissaire sur les comptes annuels consolidés clôturés au 30 septembre 2019

L'assemblée a pris connaissance des rapports relatifs aux comptes annuels sociaux et consolidés clôturés au 30 septembre 2019 et dispense le Président d'en faire la lecture intégrale. Ceux-ci demeurent annexés.

3. Prise de connaissance des comptes annuels consolidés clôturés au 30 septembre 2019

Le 21 novembre 2019, le gérant statutaire a arrêté les comptes annuels consolidés clôturés au 30 septembre 2019 comprenant le bilan, le compte de résultats et les annexes selon le schéma IFRS.

Ces comptes ont été mis à la disposition des actionnaires en même temps que les comptes annuels sociaux.

L'assemblée générale en prend connaissance.

4. Approbation des comptes annuels sociaux clôturés au 30 septembre 2019 et affectation du résultat

Le 21 novembre 2019, le gérant statutaire d'Ascencio SCA a arrêté les comptes annuels sociaux clôturés au 30 septembre 2019 comprenant le bilan, le compte de résultats et les annexes établis selon le schéma IFRS.

Ces comptes annuels sociaux ont été mis à la disposition des actionnaires conformément au code des sociétés et au code des sociétés et des associations. Le résultat net statutaire de l'exercice est de 21,348 millions EUR.

Le gérant statutaire propose d'affecter ce résultat comme suit :

A. Résultat net	21.348 KEUR
-----------------	-------------

B. Transfert aux/des réserves	- 1.738 KEUR
1. Transfert à/de la réserve du solde (positif ou négatif) des variations de juste valeur des biens immobiliers (-/+)	- 399 KEUR
5. Transfert à la réserve du solde des variations de juste valeur des instruments de couverture autorisés auxquels la comptabilité de couverture telle que définie en IFRS n'est pas appliquée	- 8.570 KEUR
10. Transferts aux/des autres réserves	7.230 KEUR
C. Rémunération du capital prévue à l'article 13, §1^{ER}, AL.1^{ER}	20.048 KEUR
D. Rémunération du capital – Autre que C	3.038 KEUR

Le gérant statuaire propose de distribuer un dividende brut de 3,50 EUR par action représenté par le coupon n°17.

Résolution

L'assemblée décide d'approuver les comptes annuels sociaux pour l'exercice social clôturé au 30 septembre 2019 et l'affectation du résultat proposée par le gérant statuaire telle que reprise ci-dessus.

En conséquence, l'assemblée décide d'attribuer un dividende brut de 3,50 EUR par action représentée par le coupon n°17.

Le dividende sera payé à partir du 7 février 2020.

Cette résolution est adoptée comme suit :

A la majorité des voix, en ce compris celle du gérant statuaire.

Pour	2.133.770	Voix	32,35%	% du capital
Contre	0	Voix	0	% du capital
Abstentions	1.150	Voix	0,02%	% du capital
Total	2134920	Voix	32,37%	% du capital

5. Décharge au gérant statuaire

Conformément à l'article 554 du code des sociétés et à l'article 7:149 du code des sociétés et des associations, Monsieur le Président invite les membres de l'assemblée à se prononcer, par un vote spécial, sur la décharge à donner au gérant statuaire pour l'exécution de son mandat au cours de l'exercice social clôturé au 30 septembre 2019.

Résolution

L'assemblée donne la décharge au gérant statuaire pour l'exécution de son mandat au cours de l'exercice social clôturé au 30 septembre 2019 par un vote spécial.

Cette résolution est adoptée comme suit :

A la majorité des voix, en ce compris celle du gérant statuaire.

Pour	2.133.770	Voix	32,35%	% du capital
Contre	0	Voix	0	% du capital
Abstentions	1.150	Voix	0,02%	% du capital
Total	2.134.920	Voix	32,37%	% du capital

Handwritten signature and date:
 9/27

6. Décharge au commissaire

Conformément à l'article 554 du code des sociétés et à l'article 7:149 du codes des sociétés et des associations, Monsieur le Président invite les membres de l'assemblée à se prononcer, par un vote spécial, sur la décharge à donner au commissaire pour l'exécution de son mandat au cours de l'exercice social clôturé au 30 septembre 2019.

Résolution

L'assemblée donne la décharge au commissaire pour l'exécution de son mandat au cours de l'exercice social clôturé au 30 septembre 2019 par un vote spécial.

Cette résolution est adoptée comme suit :

A la majorité des voix, en ce compris celle du gérant statutaire :

Pour	2.133.770	Voix	32,35%	% du capital
Contre	0	Voix	0	% du capital
Abstentions	1.150	Voix	0,02%	% du capital
Total	2.134.920	Voix	32,37%	% du capital

7. Rapport de rémunération

Le Président du comité de rémunération commente brièvement le rapport de rémunération repris dans le rapport de gestion relatif à l'exercice social et aux comptes consolidés d'Ascencio S.C.A. clôturés au 30 septembre 2019.

Résolution

L'Assemblée approuve par vote spécial le rapport de rémunération tel qu'inclus dans le rapport annuel 2019.

Cette résolution est adoptée comme suit :

A la majorité des voix, en ce compris celle du gérant statutaire.

Pour	1.990.222	Voix	30,17%	% du capital
Contre	19.935	Voix	0,30%	% du capital
Abstentions	124.763	Voix	1,89%	% du capital
Total	2.134.920	Voix	32,37%	% du capital

II. Renouvellement du mandat du commissaire.

Le mandat du commissaire venant à échéance ce jour, l'assemblée décide de renouveler pour un terme de trois ans, soit jusqu'à l'issue de l'assemblée générale ordinaire de 2023, le mandat de la société civile ayant emprunté la forme d'une société coopérative à responsabilité limitée DELOITTE, Réviseurs d'entreprises, ayant son siège social à B-1930 Zaventem, Luchthaven Nationaal 1J, représentée aux fins de l'exercice de son mandat par Madame Kathleen De Brabander, réviseur d'entreprises.

La rémunération annuelle de ce mandat s'élève à 45.000 EUR HTVA à indexer chaque année.

L'assemblée donne tous pouvoirs à Madame Stéphanie Vanden Broecke aux fins de procéder aux publications utiles relatives au point qui précède.

Cette résolution est adoptée comme suit :

A la majorité des voix, en ce compris celle du gérant statutaire :

Pour	2.133.770	Voix	32,35%	% du capital
Contre	0	Voix	0	% du capital
Abstentions	1.150	Voix	0,02%	% du capital
Total	2.134.920	Voix	32,37%	% du capital

III. Approbation des comptes annuels de la société anonyme « Etudibel », absorbée par Ascencio SCA le 3 octobre 2019, avec effet au 1^{er} octobre 2019.

Monsieur le Président expose que la société anonyme « Etudibel » a été absorbée le 3 octobre 2019, avec effet au 1^{er} octobre 2019, par Ascencio SCA.

1. Approbation des comptes annuels de la société anonyme « Etudibel ».

Le conseil d'administration de la société anonyme « Etudibel » a arrêté les comptes annuels de la société pour la période du 1^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019 inclus et a établi un rapport de gestion, dont les membres de l'assemblée dispensent Monsieur le Président de donner lecture.

Le Commissaire de la société anonyme « Etudibel » a également établi son rapport sur les comptes annuels clôturés au 30 septembre 2019 inclus. Les membres de l'assemblée dispensent Monsieur le Président d'en donner lecture.

Résolution

L'assemblée générale décide d'approuver les comptes annuels de la société anonyme « Etudibel » pour la période du 1^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019 inclus.

Cette résolution est adoptée comme suit :

A la majorité des voix, en ce compris celle du gérant statutaire :

Pour	2.133.770	Voix	32,35%	% du capital
Contre	0	Voix	0	% du capital
Abstentions	1.150	Voix	0,02%	% du capital
Total	2.134.920	Voix	32,37%	% du capital



2. Décharge aux administrateurs de la société anonyme « Etudibel ».

Monsieur le Président invite les membres de l'assemblée à se prononcer, par un vote spécial, sur la décharge à donner aux administrateurs de la société anonyme « Etudibel » pour l'exécution de leur mandat au cours de la période du 1^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019 et pour autant que de besoin du 1^{er} octobre 2019 au 3 octobre 2019.

Résolution

L'assemblée donne la décharge par un vote spécial aux administrateurs pour l'exécution de leur mandat au cours de l'exercice social clôturé au 30 septembre 2019 et pour autant que de besoin pour la période du 1^{er} octobre 2019 au 3 octobre 2019.

Cette résolution est adoptée comme suit :

A la majorité des voix, en ce compris celle du gérant statuaire :

Pour	2.133.770	Voix	32,35%	% du capital
Contre	0	Voix	0	% du capital
Abstentions	1.150	Voix	0,02%	% du capital
Total	2.134.920	Voix	32,37%	% du capital

3. Décharge au commissaire de la société anonyme « Etudibel ».

Monsieur le Président invite les membres de l'assemblée à se prononcer, par un vote spécial, sur la décharge à donner au commissaire pour l'exécution de son mandat au cours de la période du 1^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019 et pour autant que de besoin du 1^{er} octobre 2019 au 3 octobre 2019.

Résolution

L'assemblée donne la décharge par un vote spécial au Commissaire de la société « Etudibel » pour l'exécution de son mandat au cours de l'exercice social clôturé au 30 septembre 2019 et pour autant que de besoin pour la période du 1^{er} octobre 2019 au 3 octobre 2019.

Cette résolution est adoptée comme suit :

A la majorité des voix, en ce compris celle du gérant statuaire :

Pour	2.133.770	Voix	32,35%	% du capital
Contre	0	Voix	0	% du capital
Abstentions	1.150	Voix	0,02%	% du capital
Total	2.134.920	Voix	32,37%	% du capital

III. Proposition de conférer tout pouvoir au gérant statuaire pour l'exécution des décisions prises conformément aux propositions soumises à l'assemblée générale

L'assemblée décide de désigner le gérant statuaire ou toute autre personne qu'il désignera pour exécuter les décisions qu'elle vient de prendre.

Cette résolution est adoptée comme suit :

A la majorité des voix, en ce compris celle du gérant statuaire :

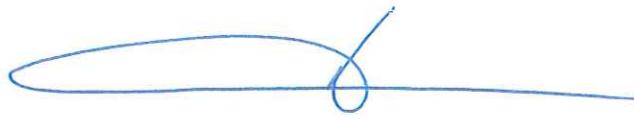
Pour	2.133.770	Voix	32,35%	% du capital
Contre	0	Voix	0	% du capital
Abstentions	1.150	Voix	0,02%	% du capital
Total	2.134.920	Voix	32,37%	% du capital

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15.50.

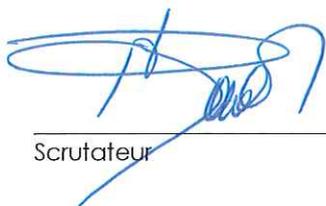
Lecture faite du procès-verbal, les membres du bureau, l'associé commandité et les actionnaires, qui en ont exprimé le désir, ont signé le présent procès-verbal.



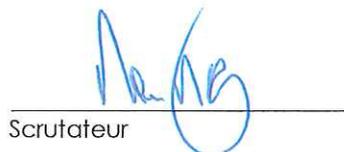
Président



Secrétaire



Scrutateur



Scrutateur



Ascencio SA, Associé commandité
représentée par son représentant permanent, Vincent H. Querton



Philippe Huart représenté par Me Modrikamen

Nom du client	Adresse	Quantité	Nombre de présences	Nombre de procurations	Mandataire Représentant permanent	Signature
ASCENCIO SA, actionnaire et associé commandité	Avenue Jean Mermoz 1 bis 4 - 8041 Gosselies 3	3	1	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
AG FINANCE SA	Avenue des Arts 58 - 1000 Bruxelles	853.281	-	1	Carl Mestdagh	Carl Mestdagh
BADOT PIERRE	Chausée de Ciney 153B - 5300 Andenne	710	1	-	-	-
HSBC ETFs PLC NORTH WALL QUAY	25/28 north wall quay, Dublin, Dublin 1 Ireland	554	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
ACADIAN NON-US SMALL-CAP LONG-SHORT EQUITY FUND LLC	260 Franklin Street, Boston Massachusetts	2.007	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
CORNERSTONE ADVISORS GLOBAL PUBLIC EQUITY FUND	1 freedom valley dr corks Pennsylvania zip code: 1945699801	1.200	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
FTSE EPRA EUROZONE THEAM EASY UCITS ETF	1 Boulevard Haussmann - Luxembourg	39.880	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
BNPP EASY FTSE EPRANAREIT DEVELOPED EUR	33 Rue de Gasperich 5625 Hesp Erange Luxembourg	4.820	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
BNP B PENSION STABILITY	1 Boulevard Haussmann - Luxembourg	2.028	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
BNP B PENSION GROWTH	60 Avenue J-F Kennedy 1855 Luxembourg BE Belgique	3.948	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
METROPOL RENT GROWTH	10 Rue Edward Steichen 2540 Luxembourg BE Belgique	8.076	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
BNP B PENSION BALANCED	55 Rue du Progres 1210 Bruxelles - Belgique	33.829	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
UNISUPER	Level 35 385 Bourke Street Melbourne Vic 3000 - Australia	1.342	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
AMP INTERNATIONAL PROPERTY INDEX FUND HEDGED	33 Alfred Street Sydney nsw 2000 - Australia	1.370	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
BNPPF SERENITY	60 Avenue J-F Kennedy LU-1855 Luxembourg Luxembourg	15.052	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
BNP PARIBAS EASY	10 Rue Edward Steichen LU - 2540 Luxembourg Luxembourg	14.280	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
STICHTING PENSIOENFONDS AHOLD APF EUROPEAN EQUITY NT	Provincialeweg 11 1508 MA Aaandam NL Pays Bas	1.129	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS CDC - DPFSAG ACTIONNAIRIAT ET GOUVERNANCE	56 Rue de Lille 75556 Paris 07 SP France	5.155	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
PWM FUNDS - GLOBAL REITS SELECTION	15 Avenue J-F Kennedy LU - 1855 Luxembourg	1.095	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
STICHTING PENSIOENFONDS VOOR HUISARSTEN	Hoofdstraat 256 Driebergen-Rijsenburg 3972 Jk. The Netherlands	950	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
NFS LIMITED TRAFALGAR COURT	Admiral park st. pater port gy1 3da guerns EY	2.675	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
SAS TRUSTEE CORPORATION POOLED FUND	Level 16 83 clarence street Sydney New South wales 2000 Australia	1.855	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
EQ ADVISORS TRUST - 1200 VT REAL ESTATE PORTFOLIO	1290 avenue of the americas 12th floor new york city new york 10104 USA	97	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton
VANGUARD INTERNATIONAL PROPERTY SECURITIES INDEX FUND	34 freshwater place 2 southbank boulevard victoria 3005 Australia	5.298	-	-	Vincent H. Querton	Vincent H. Querton

JPMORGAN EUROPEAN INVESTMENT TRUST PLC (PMORGAN ASSET MANAGEMENT (UK LIMITED))	60 victoria embankment london eck9 0jp United Kingdom	8,919	Vincent H. Querton	Ticket 3h
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLOYEE BENEFIT TRUSTS	400 howard street san francisco california 94105 USA	17,816	Vincent H. Querton	Ticket 3h
DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND B(GREITB)	400 howard street san francisco california 94105 USA	1,214	Vincent H. Querton	Ticket 3h
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLOYEE BENEFIT TRUSTS	400 howard street san francisco california 94105 USA	18,155	Vincent H. Querton	Ticket 3h
ALLIANZ-FONDS DSPT BOCKENHEIMER	bockenheimer landstrasse 42-44 frankfurt 60323 Germany	1,700	Vincent H. Querton	Ticket 3h
TCORPIM LISTED PROPERTY FUND	level 7 deutsche bank place 126 philipp street sydney nsw 2000 Australia	489	Vincent H. Querton	Ticket 3h
ONEPATH GLOBAL LISTED PROPERTY (HEDGED) INDEX POOL	pool level 9 24/2 pitt street sydney new south wales 2000 Australia	3,102	Vincent H. Querton	Ticket 3h
BLACKROCK CDN GLOBAL DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND	181 bay st suite 2500 toronto m5j 2s1 Canada	1,198	Vincent H. Querton	Ticket 3h
FIRST TRUST FTSE EPRA NAREIT DEVELO	Ped Markets Real Estate Index fund two bny mellon center pittsburgh pa 15259 US	178	Vincent H. Querton	Ticket 3h
STICHTING BEDRIJFSTAKPENSIOENFONDS	Voor het schilders- afwerkings- en glazenbedrijf noordweg-noord 150 1 50 3704 ig zeist The Netherlands	935	Vincent H. Querton	Ticket 3h
DE X TRACKERS MSCI APAC EQUITY	attn: sun young suave 161 bay street 33rd floor toronto ontario m5j 2b2 Canada	1,016	Vincent H. Querton	Ticket 3h
TREASURER OF THE STATE OF NORTH CAR	eh-41a33na equity investment fund pooled trust 3200 atlantic avenue raleigh nc 27604 United States	968	Vincent H. Querton	Ticket 3h
CACEIS BANK	Place Valhubert 1-3 - 75013 Paris - France	2,419	Vincent H. Querton	Ticket 3h
NEWBURG NOMINEES LIMITED AS CUSTODIAN FOR INVESTORS WHOLESAL GLOBAL PROPERTY	attn: alic castallanos 400 howard st. San Francisco ca 94105 - USA	688	Vincent H. Querton	Ticket 3h
ABERDEEN STANDARD OEIC IV - ASI	global reit tracker fund bow bells house 1 bread street london eck4m 9th - United Kingdom	83	Vincent H. Querton	Ticket 3h
LEGAL AND GENERAL ASSURANCE	One Management LTD One Cole Man Street London EC2R 5AA - UK	11,786	Vincent H. Querton	Ticket 3h
AEGON CUSTODY BV	europaweg 31 9723 as groningen - The Netherlands	3,573	Vincent H. Querton	Ticket 3h
LEGAL AND GENERAL ASSURANCE	NS Management Limited One Colem An Street London EC2R 5AA - UK	202	Vincent H. Querton	Ticket 3h
UBS FUND MANAGEMENT AG	Aeschenplatz 6 Basel 4052 - Switzerland	3,268	Vincent H. Querton	Ticket 3h
UBS FUND MANAGEMENT AG	Aeschenplatz 6 Basel 4052 - Switzerland	1,544	Vincent H. Querton	Ticket 3h
RETURN TO WORK CORPORATION OF SOUTH AUSTRALIA	400 King William Street Adelaide SA 5000 - Australia	353	Vincent H. Querton	Ticket 3h
DEUTSCHE BANK AG AMSTERDAM	De Entree 195w 1101 HE Amsterdam - Nederland	66,075	Vincent H. Querton	Ticket 3h
HUART PHILIPPE	Rue Rochelle 94 - 55502 Yves Gomezée - Belgique	1,160	Mischael Modthamen	Ticket 3h
KBC ASSET MANAGEMENT NV pour KBC IF European Real Estate	Havenlaan 2 - 1080 Bruxelles - Belgique	2,302	Vincent H. Querton	Ticket 3h
KBC ASSET MANAGEMENT NV pour KBC KBC Slect Immo Belgium Plus	Havenlaan 2 - 1080 Bruxelles - Belgique	100,953	Vincent H. Querton	Ticket 3h
MERRILL LYNCH PROFESSIONAL CLEARING CORP	1209 Orange Street Wilmington DE 19801	100	Vincent H. Querton	Ticket 3h

BNY Mellon

CITI

57

MESTDAGH CARL	Rue Fontanelle 2 - 6120 Nalinnes - Belgique	281.540	1	-	-	
MESTDAGH ERIC	Chaussée Chêne aux Renards 40 - 1380 Lasne - Belgique	154.785	-	1	Carl Mestdagh	
MESTDAGH JACQUES (USU) - MESTDAGH FRANK (NU PROP)	Place Ovide Decroly 4 bte 31 - 1410 Waterloo - Belgique	81.753	-	1	Carl Mestdagh	
MESTDAGH JACQUES (USU) - ALOHA SDC (NU PROP)	Place Ovide Decroly 4 bte 31 - 1410 Waterloo - Belgique	81.753	-	1	Carl Mestdagh	
MESTDAGH MARC	Avenue Reine Astrid 6 - 5170 Profondeville - Belgique	157.053	1	-	-	
MESTDAGH PATRICK	Avenue Coppen 228 - 1180 Uccle - Belgique	115.332	-	1	Carl Mestdagh	
Nombre d'actions représentées		2.134.920	4	14		
Dénominateur		6.695.985				
Taux de participation		32,37%				

Le Secrétaire,
Stéphanie Vanden Broecke



Les Scrutateurs,




Société	Nom de l'entité	Assemblée SCA - Assemblée générale ordinaire du 31 janvier 2020		Assemblée SCA - Assemblée générale ordinaire du 31 janvier 2020		Assemblée SCA - Assemblée générale ordinaire du 31 janvier 2020		Assemblée SCA - Assemblée générale ordinaire du 31 janvier 2020		Assemblée SCA - Assemblée générale ordinaire du 31 janvier 2020		Assemblée SCA - Assemblée générale ordinaire du 31 janvier 2020	
		Contre	Abstention										
BNP Paribas Securities	ASCENIO SA, actionnaire et associé commandité	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	AG FINANCE SA	863 281	0	0	0	863 281	0	0	0	0	0	0	0
	MAOT FIBRE	710	0	0	0	710	0	0	0	0	0	0	0
	HSBC ETF PLC NORTH WALL QUAY	534	0	0	0	534	0	0	0	0	0	0	0
	ACADIAN HOLDINGS SMALL-CAP LONG-SHORT EQUITY FUND LLC	2 007	0	0	0	2 007	0	0	0	0	0	0	0
	CORNERSTONE ADVISORS GLOBAL PUBLIC EQUITY FUND	1 200	0	0	0	1 200	0	0	0	0	0	0	0
	FTSE EPRA EUROZONE THEMATIC EQUITY UCITS ETF	39 880	0	0	0	39 880	0	0	0	0	0	0	0
	BNPP EASY FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUR	4 820	0	0	0	4 820	0	0	0	0	0	0	0
	BNP F PENSION STABILITY	2 028	0	0	0	2 028	0	0	0	0	0	0	0
	BNP F PENSION GROWTH	3 948	0	0	0	3 948	0	0	0	0	0	0	0
	METROPOL RENT GROWTH	8 076	0	0	0	8 076	0	0	0	0	0	0	0
	BNP F PENSION BALANCED	33 829	0	0	0	33 829	0	0	0	0	0	0	0
	UNISUPER	1 342	0	0	0	1 342	0	0	0	0	0	0	0
	AMP INTERNATIONAL PROPERTY INDEX FUND HEDGED	1 370	0	0	0	1 370	0	0	0	0	0	0	0
	BNPP SERENITY	15 052	0	0	0	15 052	0	0	0	0	0	0	0
	BNP PARIBAS EASY	14 200	0	0	0	14 200	0	0	0	0	0	0	0
	STITCHING PENSIONFONDS ANGLIO AFF EUROPEAN EQUITY NT	1 120	0	0	0	1 120	0	0	0	0	0	0	0
	CAISSE DES BÉNÉFICIAIRES ET CONSIGNATIONS COC - IFFPSAAS ACTIOMNARAT ET GOUVERNANCE	5 156	0	0	0	5 156	0	0	0	0	0	0	0
	PRIM FUNDS - GLOBAL WEALTH SELECTION	1 008	0	0	0	1 008	0	0	0	0	0	0	0
	STITCHING PENSIONFONDS VOOR HUZARSTEN	850	0	0	0	850	0	0	0	0	0	0	0
MS LIMITED TRADING COURT	2 875	0	0	0	2 875	0	0	0	0	0	0	0	
IAS TRUSTEE CORPORATION POLLED FUND	1 855	0	0	0	1 855	0	0	0	0	0	0	0	
IAS ADVISORS TRUST - 120 VY REAL ESTATE PORTFOLIO	97	0	0	0	97	0	0	0	0	0	0	0	
VANGUARD INTERNATIONAL PROPERTY SECURITIES INDEX FUND	8 919	0	0	0	8 919	0	0	0	0	0	0	0	
JPMORGAN EUROPEAN INVESTMENT TRUST PLC - JPMORGAN ASSET MANAGEMENT (UK LIMITED)	17 816	0	0	0	17 816	0	0	0	0	0	0	0	
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLOYEE BENEFIT TRUSTS	1 214	0	0	0	1 214	0	0	0	0	0	0	0	
DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND (BGRBTE)	1 214	0	0	0	1 214	0	0	0	0	0	0	0	
ALLIANZ-FONDS DEPT BOCKENHEIMER	1 700	0	0	0	1 700	0	0	0	0	0	0	0	
TOROPM LISTED PROPERTY FUND	469	0	0	0	469	0	0	0	0	0	0	0	
CHEFATH GLOBAL LISTED PROPERTY (HEDGED) INDEX POOL	3 102	0	0	0	3 102	0	0	0	0	0	0	0	
BLACKROCK CDN GLOBAL DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND	1 188	0	0	0	1 188	0	0	0	0	0	0	0	
FIRST TRUST FTSE EPRA NAREIT DEVELO	178	0	0	0	178	0	0	0	0	0	0	0	
STITCHING BEDRAFSTPENSIONFONDS	826	0	0	0	826	0	0	0	0	0	0	0	
DEUTSCHE BANK AG APAC EQUITY	1 016	0	0	0	1 016	0	0	0	0	0	0	0	
TREASURER OF THE STATE OF NORTH CAR	958	0	0	0	958	0	0	0	0	0	0	0	
CACERS BANK	2 419	0	0	0	2 419	0	0	0	0	0	0	0	
NEVIGURS NOMINEES LIMITED AS CUSTODIAN FOR INVESTORS WHOLESALE GLOBAL PROPERTY	668	0	0	0	668	0	0	0	0	0	0	0	
AMERSH STANDARD SECURITIES AS	83	0	0	0	83	0	0	0	0	0	0	0	
LEGAL AND GENERAL ASSURANCE	11 786	0	0	0	11 786	0	0	0	0	0	0	0	
ARGOR CUSTODY BV	3 973	0	0	0	3 973	0	0	0	0	0	0	0	
LEGAL AND GENERAL ASSURANCE	202	0	0	0	202	0	0	0	0	0	0	0	
USF FUND MANAGEMENT AG	3 258	0	0	0	3 258	0	0	0	0	0	0	0	
USF FUND MANAGEMENT AG	1 544	0	0	0	1 544	0	0	0	0	0	0	0	
RETURN TO WORK CORPORATION OF SOUTH AUSTRALIA	353	0	0	0	353	0	0	0	0	0	0	0	
DEUTSCHE BANK AG AMSTERDAM	68 075	0	0	0	68 075	0	0	0	0	0	0	0	
HUART PHILIPPE	1 150	0	0	0	1 150	0	0	0	0	0	0	0	
KIC ASSET MANAGEMENT BV pour ICB KIC IF European Real Estate	2 302	0	0	0	2 302	0	0	0	0	0	0	0	
KIC ASSET MANAGEMENT BV pour ICB KIC S&I-ct Immo Belgium Plus	100 953	0	0	0	100 953	0	0	0	0	0	0	0	
MERRILL LYNCH PROFESSIONAL CLEARING GROUP	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	
METDAUGH CARL	201 540	0	0	0	201 540	0	0	0	0	0	0	0	
METDAUGH ERIC	154 765	0	0	0	154 765	0	0	0	0	0	0	0	
METDAUGH JACQUES (SUU - METDAUGH FRANK (NU PROP))	81 753	0	0	0	81 753	0	0	0	0	0	0	0	
METDAUGH JACQUES (SUU - ALPHA SEC (NU PROP))	81 753	0	0	0	81 753	0	0	0	0	0	0	0	
METDAUGH MARC	157 653	0	0	0	157 653	0	0	0	0	0	0	0	
METDAUGH PATRICK	115 332	0	0	0	115 332	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL	2 154 820	1 165	2 154 820	3 533 270	0	1 165	2 154 820	2 154 820	124 743	1 893 222	16 835	124 743	2 154 820
Participation	25,27%	0,05%	32,37%	32,37%	0,00%	0,00%	32,37%	32,37%	0,95%	35,17%	0,95%	1,89%	32,37%
Dominanteur	8,98398%												

Le Secrétaire,
Stephane Vanden Broeke

Le Secrétaire
Stephane Vanden Broeke

1. Cadei			2. Cadei			3. Cadei			4. Cadei			5. Cadei			6. Cadei			
Peir	Conte	Abstr																
3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	
803.281	0	0	803.281	0	0	803.281	0	0	803.281	0	0	803.281	0	0	803.281	0	0	
710	0	0	710	0	0	710	0	0	710	0	0	710	0	0	710	0	0	
534	0	0	534	0	0	534	0	0	534	0	0	534	0	0	534	0	0	
2.007	0	0	2.007	0	0	2.007	0	0	2.007	0	0	2.007	0	0	2.007	0	0	
1.900	0	0	1.900	0	0	1.900	0	0	1.900	0	0	1.900	0	0	1.900	0	0	
39.880	0	0	39.880	0	0	39.880	0	0	39.880	0	0	39.880	0	0	39.880	0	0	
4.020	0	0	4.020	0	0	4.020	0	0	4.020	0	0	4.020	0	0	4.020	0	0	
2.028	0	0	2.028	0	0	2.028	0	0	2.028	0	0	2.028	0	0	2.028	0	0	
3.948	0	0	3.948	0	0	3.948	0	0	3.948	0	0	3.948	0	0	3.948	0	0	
8.078	0	0	8.078	0	0	8.078	0	0	8.078	0	0	8.078	0	0	8.078	0	0	
33.829	0	0	33.829	0	0	33.829	0	0	33.829	0	0	33.829	0	0	33.829	0	0	
1.342	0	0	1.342	0	0	1.342	0	0	1.342	0	0	1.342	0	0	1.342	0	0	
1.370	0	0	1.370	0	0	1.370	0	0	1.370	0	0	1.370	0	0	1.370	0	0	
15.022	0	0	15.022	0	0	15.022	0	0	15.022	0	0	15.022	0	0	15.022	0	0	
14.280	0	0	14.280	0	0	14.280	0	0	14.280	0	0	14.280	0	0	14.280	0	0	
1.129	0	0	1.129	0	0	1.129	0	0	1.129	0	0	1.129	0	0	1.129	0	0	
5.166	0	0	5.166	0	0	5.166	0	0	5.166	0	0	5.166	0	0	5.166	0	0	
1.098	0	0	1.098	0	0	1.098	0	0	1.098	0	0	1.098	0	0	1.098	0	0	
500	0	0	500	0	0	500	0	0	500	0	0	500	0	0	500	0	0	
2.075	0	0	2.075	0	0	2.075	0	0	2.075	0	0	2.075	0	0	2.075	0	0	
1.865	0	0	1.865	0	0	1.865	0	0	1.865	0	0	1.865	0	0	1.865	0	0	
87	0	0	87	0	0	87	0	0	87	0	0	87	0	0	87	0	0	
5.298	0	0	5.298	0	0	5.298	0	0	5.298	0	0	5.298	0	0	5.298	0	0	
8.918	0	0	8.918	0	0	8.918	0	0	8.918	0	0	8.918	0	0	8.918	0	0	
17.816	0	0	17.816	0	0	17.816	0	0	17.816	0	0	17.816	0	0	17.816	0	0	
1.214	0	0	1.214	0	0	1.214	0	0	1.214	0	0	1.214	0	0	1.214	0	0	
18.168	0	0	18.168	0	0	18.168	0	0	18.168	0	0	18.168	0	0	18.168	0	0	
1.700	0	0	1.700	0	0	1.700	0	0	1.700	0	0	1.700	0	0	1.700	0	0	
469	0	0	469	0	0	469	0	0	469	0	0	469	0	0	469	0	0	
3.102	0	0	3.102	0	0	3.102	0	0	3.102	0	0	3.102	0	0	3.102	0	0	
1.198	0	0	1.198	0	0	1.198	0	0	1.198	0	0	1.198	0	0	1.198	0	0	
178	0	0	178	0	0	178	0	0	178	0	0	178	0	0	178	0	0	
928	0	0	928	0	0	928	0	0	928	0	0	928	0	0	928	0	0	
1.018	0	0	1.018	0	0	1.018	0	0	1.018	0	0	1.018	0	0	1.018	0	0	
558	0	0	558	0	0	558	0	0	558	0	0	558	0	0	558	0	0	
2.419	0	0	2.419	0	0	2.419	0	0	2.419	0	0	2.419	0	0	2.419	0	0	
609	0	0	609	0	0	609	0	0	609	0	0	609	0	0	609	0	0	
83	0	0	83	0	0	83	0	0	83	0	0	83	0	0	83	0	0	
11.768	0	0	11.768	0	0	11.768	0	0	11.768	0	0	11.768	0	0	11.768	0	0	
3.973	0	0	3.973	0	0	3.973	0	0	3.973	0	0	3.973	0	0	3.973	0	0	
3.928	0	0	3.928	0	0	3.928	0	0	3.928	0	0	3.928	0	0	3.928	0	0	
1.584	0	0	1.584	0	0	1.584	0	0	1.584	0	0	1.584	0	0	1.584	0	0	
333	0	0	333	0	0	333	0	0	333	0	0	333	0	0	333	0	0	
68.075	0	0	68.075	0	0	68.075	0	0	68.075	0	0	68.075	0	0	68.075	0	0	
0	1.150	0	0	1.150	0	0	1.150	0	0	1.150	0	0	1.150	0	0	1.150	0	0
2.302	0	0	2.302	0	0	2.302	0	0	2.302	0	0	2.302	0	0	2.302	0	0	
100.853	0	0	100.853	0	0	100.853	0	0	100.853	0	0	100.853	0	0	100.853	0	0	
100	0	0	100	0	0	100	0	0	100	0	0	100	0	0	100	0	0	
281.540	0	0	281.540	0	0	281.540	0	0	281.540	0	0	281.540	0	0	281.540	0	0	
154.765	0	0	154.765	0	0	154.765	0	0	154.765	0	0	154.765	0	0	154.765	0	0	
81.753	0	0	81.753	0	0	81.753	0	0	81.753	0	0	81.753	0	0	81.753	0	0	
81.753	0	0	81.753	0	0	81.753	0	0	81.753	0	0	81.753	0	0	81.753	0	0	
157.053	0	0	157.053	0	0	157.053	0	0	157.053	0	0	157.053	0	0	157.053	0	0	
115.332	0	0	115.332	0	0	115.332	0	0	115.332	0	0	115.332	0	0	115.332	0	0	
2.133.770	0,00%	1.160	2.133.770	0,00%	1.160	2.133.770	0,00%	1.160	2.133.770	0,00%	1.160	2.133.770	0,00%	1.160	2.133.770	0,00%	1.160	
32.356	0,00%	0,00%	32.356	0,00%	0,00%	32.356	0,00%	0,00%	32.356	0,00%	0,00%	32.356	0,00%	0,00%	32.356	0,00%	0,00%	
Peir	Conte	Abstr																