

Ascencio acquiert 5 actifs alimentaires dans le sud-est de la France pour 84,9 millions d'euros

Ascencio acquiert 5 actifs uniques pour un montant total d'investissement de 84,9 millions d'euros.

Ces actifs, des supermarchés situés dans le sud-est de la France, une région présentant un profil démographique et un pouvoir d'achat de premier ordre, bénéficient d'une excellente zone de chalandise, renforcée par une forte attractivité touristique.

A Aix-en-Provence, Antibes, Marseille, Le Rouret et Mouans-Sartoux, ces supermarchés jouissent d'une localisation immobilière attractive et délivrent d'excellentes performances pérennes.

Exploités par le Groupe Casino, un des grands acteurs du secteur de la distribution alimentaire en France, ils sont assortis de baux de 12 ans, dont 8 ans ferme restant à courir qui produisent un revenu locatif annuel total de 4,606 millions d'euros.

Cette acquisition, en ligne avec la stratégie d'Ascencio, renforce son exposition sur le secteur alimentaire.

L'investissement réalisé à la juste valeur confirmée par l'expert, est financé à 100% par de l'endettement et porte ainsi le ratio d'endettement de la Société de 39% au 31/12/2019 (avant paiement du dividende) à 48% (post-acquisition et après paiement du dividende).

A propos d'Ascencio

Active en Belgique, en France et en Espagne, Ascencio est une Société Immobilière Réglementée (SIR publique) spécialisée dans l'investissement en surfaces commerciales situées principalement en périphérie des villes.

Une dizaine de secteurs d'activités sont représentés avec toutefois une prédominance du secteur alimentaire.

Cotée sur Euronext Bruxelles depuis 2007, Ascencio développe une politique cohérente visant à optimiser ses résultats dans la durée et à garantir une rentabilité stable à tous ses actionnaires.

Pour tout renseignement complémentaire :

Stéphanie VANDEN BROECKE
Secretary General & General Counsel
Tél : +32 (0) 71.91.95.00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Michèle DELVAUX
Chief Financial Officer
Tél : +32 (0) 71.91.95.00
michele.delvaux@ascencio.be

Vincent H. QUERTON
Chief Executive Officer
Tél : +32 (0) 71.91.95.00
vincent.querton@ascencio.be