

Persbericht

Gereguleerde informatie

Bevoorrechte informatie

14 april 2020 | Onder embargo tot 17.40 u.

Covid-19

Na bijna vier weken lockdown wil Ascencio u een eerste stand van zaken geven van de gevolgen voor haar activiteiten van deze gezondheids crisis.

Het is duidelijk dat de duur en de evolutie van deze pandemie kritieke en essentiële factoren zullen zijn die de werkelijke impact van deze crisis mee zullen bepalen.

Ascencio wil zijn respect betuigen aan diegenen die moedig tegen dit virus strijden en haar steun aanbieden aan de nabestaanden.

Om de gezondheid van haar medewerkers, haar klanten en van iedereen te beschermen, heeft Ascencio met ingang van 13 maart gekozen voor het digitale beheer van haar activiteiten en om wijdverspreid te telewerken. Onze activiteiten zijn op peil gebleven; onze teams zijn gemotiveerd en wensen deze beproeving zo goed mogelijk te beheren.

In de drie landen waar Ascencio actief is, hebben de regeringen tijdens de lockdown de stillegging van bedrijven opgelegd, met uitzondering van de levensmiddelen sector en enkele winkels voor basisbehoeften.

Om de cashflow van haar klanten te ontlasten is Ascencio sinds begin april overgestapt van een driemaandelijkse naar een maandelijkse voorschotfactuur voor de huren in de non-foodsector; tevens werkt ons bedrijf aan een optimale verlaging van de huurlasten.

Ascencio zorgt voor een verantwoordelijke dialoog met haar klanten om hen te helpen deze crisis het hoofd te bieden en zich te richten op hun eigen uitdagingen.



Ascencio genereert 40% van haar huurinkomsten bij ondernemingen uit de voedingssector en heeft daarmee een solide huurdersbasis; deze winkels blijven tijdens de crisis open. 90% van de huurinkomsten is afkomstig van multinationale of nationale winkelketens. Op 31 maart 2020 bedraagt de bezettingsgraad 97,1%.

Voor nieuwe investeringen en arbitrages in haar portefeuille gaat Ascencio in de huidige omstandigheden bijzonder voorzichtig te werk. Hetzelfde geldt voor de CAPEX (kosten voor onderhoud en renovatie van de gebouwen), met een jaarlijkse begroting van 1,8 miljoen EUR; Ascencio gaat in het tweede kwartaal van het lopende boekjaar haar uitgaven beperken tot werkzaamheden die niet kunnen worden uitgesteld.

Met een schuldgraad van 48% (na de overname van 5 voedselsupermarkten in Frankrijk op 6 maart 2020) kan Ascencio in de huidige context een solide balans voorleggen. De Vennootschap beschikt over kredietopeningen ten bedrage van 303,5 miljoen EUR, waarvan slechts 10 miljoen EUR vervalt in de komende 22 maanden. Het niet-opgenomen bedrag op deze kredietlijnen dekt de vervaldagen van het commercial paper-programma en onze financieringsbehoeften tot het einde van het lopende boekjaar.

Bij de halfjaarlijkse afsluiting per 31 maart 2020, rekening houdend met de huidige lockdownperiode, hebben de onafhankelijke deskundigen geen belangrijke schommelingen vastgesteld van de reële waarde van Ascencio's activa als gevolg van de huidige crisis.

In overeenstemming met de 'Valuation Practice Alert' van 02/04/2020, gepubliceerd door het Royal Institute of Chartered Surveyors ('RICS'), zal het verslag van de onafhankelijke vastgoeddeskundigen evenwel vermelden dat het verslag werd opgesteld met inachtneming van een "material evaluation uncertainty", zoals gedefinieerd in de RICS-normen.

Volgens de financiële kalender zullen de halfjaarlijkse resultaten van Ascencio en een update over de impact van Covid-19 op haar activiteiten op 12 juni 2020 worden gepubliceerd.

Over Ascencio

Ascencio is een in België, Frankrijk en Spanje actieve openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) gespecialiseerd in de beleggingen in handelspanden die zich hoofdzakelijk in de stadsrand bevinden.

In de portefeuille zijn een tiental activiteitensectoren vertegenwoordigd, met evenwel een overheersing van de voedingssector.

Ascencio is sinds 2007 genoteerd op Euronext Brussel en ontwikkelt een coherent beleid voor de optimalisatie van de resultaten op lange termijn en voor een stabiele rentabiliteit voor al haar aandeelhouders.

Voor meer inlichtingen:

Stéphanie VANDEN BROECKE
Secretary General & General Counsel
Tel.: +32 (0)71.91.95.00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Michèle Delvaux
Chief Financial Officer
Tel.: +32 (0)71.91.95.00
michele.delvaux@ascencio.be

Vincent H. QUERTON
Chief Executive Officer
Tel.: +32 (0)71.91.95.00
vincent.querton@ascencio.be