

## Persbericht

# ASCENCIO VERSTERKT ZIJN AANWEZIGHEID IN RETAIL PARK "BELLEFLEUR" IN BELGIË

Op 14 november 2023 heeft Ascencio 100% van de aandelen verworven in Holdtub BV, een vennootschap die 3 winkleenheden bezit in retail park "Bellefleur" in Couillet (Charleroi, België), met een totale oppervlakte van bijna 3.000 m<sup>2</sup>.

Deze recent vernieuwde oppervlaktes zijn volledig verhuurd en in gebruik door ketens met nationale of internationale faam: Jysk, Poltronesofà en Jack&Jones. Met hun activiteiten in meubilair, decoratie en herenmode versterken deze merken de commerciële mix van de site en de kwaliteit van het aanbod voor de klanten.

Met deze overname consolideert Ascencio zijn aanwezigheid in een sinds bijna tien jaar bijzonder populair commerciële zone.

De investering gebeurt op basis van een waardering van het actief van EUR 7,0 miljoen, conform de marktwaarde bepaald door de expert.

De transactie, die volledig met schuld wordt gefinancierd, zal op jaarbasis een geschatte positief effect hebben van EUR 0,01 per aandeel op de EPRA Earnings en 0,5% op de schuldgraad van de Vennootschap.

Deze transactie sluit naadloos aan bij de strategie van Ascencio om te investeren in retail parken met de gewenste intrinsieke kwaliteiten op het gebied van ligging, commerciële aantrekkingskracht en historische prestaties.



**Aurore ANBERGEN**

**Head of IR, marketing & communication**

Tél : +32 (0)71.91.95.23

**CÉDRIC BIQUET**

**Chief Financial Officer**

Tél: +32 (0)71.91.95.00

**VINCENT H. QUERTON**

**Chief Executive Officer**

Tél: +32 (0)71.91.95.00

## OVER ASCENCIO

Ascencio NV is een vennootschap naar Belgisch recht, gespecialiseerd in investeringen in commercieel vastgoed en meer bepaald in supermarkten en retailparken.

De Vennootschap is aanwezig in België, Frankrijk en Spanje, respectievelijk onder de statuten van GVV, SIIC en SOCIMI.

Met haar multidisciplinaire team beheert zij haar activa en de relaties met haar huurders-retailers op verantwoorde wijze, met name op het gebied van duurzaamheid.

De reële waarde van haar portefeuille bedraagt ongeveer EUR 750 miljoen, verdeeld over 104 gebouwen, die huuropbrengsten van ongeveer 50 miljoen EUR per jaar genereren.

Ascencio NV noteert op Euronext Brussel. Haar beurswaarde bedroeg op 30/06/2023 290 miljoen EUR.

Voor meer informatie kunt u terecht op [www.ascencio.be](http://www.ascencio.be)



**ascencio**

**Bijlage aan het persbericht van 14 november 2023**

**Gereguleerde informatie**

**Openbare aankondiging krachtens artikel 7:97 § 4 1  
van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen  
met betrekking tot een verrichting tussen verbonden partijen**

Ascencio NV heeft besloten om op 14 november 2023 de aandelen te verwerven van de vennootschap Holdtub BV, die drie commerciële percelen bezit, gelegen in het hart van het "Bellefleur" retail park, gelegen op 307, Route de Philippeville in 6010 Couillet (ten zuidoosten van Charleroi). De conventionele waarde van deze activa bedraagt 7.000.000 EUR.

De aandeelhouders van Holdtub BV zijn bedrijven die verbonden zijn met de aandeelhouders van de enige beheerder van Ascencio NV, Ascencio Management NV.

Een comité bestaande uit drie onafhankelijke bestuurders van Ascencio NV heeft zich over deze verrichting gebogen, overeenkomstig artikel 7:97 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en heeft het volgende schriftelijke en gemotiveerde advies ter zake voorgelegd aan de Raad van bestuur van Ascencio NV.

Dit advies luidt als volgt:

*"Na kennisname van het advies van onafhankelijk vastgoeddeskundige CBRE en op basis van de overwegingen die in dit advies zijn opgenomen, beslist het Comité van onafhankelijke bestuurders unaniem dat de hierboven beschreven verrichting:*

- niet van dien aard is de Vennootschap noch haar aandeelhouders nadelen te berokkenen;*
- niet van dien aard is dat zij de Vennootschap inzake haar beleid ongepaste schade berokkent;*
- en geen nadelige schade berokkent aan de Vennootschap noch aan haar aandeelhouders omdat de verrichting plaatsvindt tegen gebruikelijke marktvoorwaarden voor verrichtingen van dezelfde aard.*

*Het Comité geeft bijgevolg een positief advies voor deze verrichting."*

De verklaring van de commissaris Deloitte, vertegenwoordigd door Benjamin Henrion, is als volgt :

*"Op basis van onze beoordeling, hebben wij geen van materieel belang zijnde inconsistenties geïdentificeerd tussen de boekhoudkundige en financiële gegevens vervat in de notulen van de raad van bestuur of in het advies van het ad hoc comité van de onafhankelijke leden van de raad van bestuur ten opzichte van de informatie waarover wij, als commissaris van de Vennootschap, beschikken in het kader van onze opdracht."*