

PERSBERICHT



ASCENCIO VOERT ARBITRAGE UIT IN HAAR BELGISCHE PORTEFEUILLE

Op 11 januari 2024 kondigt Ascencio de verkoop aan van haar winkelcomplex in Jemappes (België). Een particuliere investeerder kocht dit actief voor een nettobedrag van 8,55 miljoen EUR, wat in lijn ligt met de reële waarde bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige.

De site beslaat een oppervlakte van ongeveer 10.000 m², met als belangrijkste huurders Sportsdirect.com, Dreamland en Auto 5.

Deze verkoop maakt deel uit van de voortdurende herwaardering van de vastgoedportefeuille.

De impact van deze verkoop wordt geschat op -0,01 EUR per aandeel op jaarbasis op de EPRA earnings en op -0,7% op de EPRA LTV van de Vennootschap. De opbrengst van deze transactie zal Ascencio in staat stellen om de beschikbaarheid van haar kredietlijnen te verhogen, haar schuldratio te beheren en zodoende uit te kijken naar investeringsmogelijkheden.



AUORE ANBERGEN**Head of IR, Marketing & Communication**

Tel.: +32 (0)71.91.95.23

aurore.anbergen@ascencio.be

CÉDRIC BIQUET**Chief Financial Officer**

Tel: +32 (0)71.91.95.00

VINCENT H. QUERTON**Chief Executive Officer**

Tel: +32 (0)71.91.95.00

OVER ASCENCIO

Ascencio NV is een vennootschap naar Belgisch recht, gespecialiseerd in investeringen in commercieel vastgoed en meer bepaald in supermarkten en retailparken.

De Vennootschap is aanwezig in België, Frankrijk en Spanje, respectievelijk onder het statuut van SIR, SIIC en SOCIMI.

Met haar multidisciplinaire team beheert zij haar activa en haar relaties met haar huurders-retailers op verantwoorde wijze, met name op het gebied van duurzaamheid.

De reële waarde van haar portefeuille bedraagt ongeveer 740 miljoen EUR, verdeeld over 104 gebouwen, die huuropbrengsten van meer dan 50 miljoen EUR per jaar genereren. Ascencio NV noteert op Euronext Brussel. Haar beurswaarde bedraagt op 30/09/2023 275 miljoen EUR.

Voor meer informatie kunt u terecht op www.ascencio.be.