

Ascencio et Allego collaborent pour accélérer l'installation de bornes de recharge rapide en Belgique

Ascencio, investisseur en immobilier commercial, et Allego, l'un des leaders des solutions de recharge pour véhicules électriques en Europe, concluent un partenariat visant à équiper les parkings d'Ascencio de chargeurs pour véhicules électriques.

Au terme des analyses techniques d'usage et des démarches relatives à l'obtention des permis nécessaires, les deux sociétés partenaires renforceront le maillage des bornes sur le territoire belge en installant 212 points de charge sur un total de 45 sites dont Ascencio est propriétaire.

Ce projet ambitieux est un excellent exemple du déploiement de la stratégie ESG d'Ascencio à travers son portefeuille immobilier, qui, en plus des aspects écologiques et d'une attention particulière portée aux systèmes modernes de mobilité, prend aussi en considération l'importance de répondre aux besoins des communautés locales.

L'installation de ces points de charge répond en effet à une demande croissante pour des zones de recharge aux endroits stratégiques fréquentés par les consommateurs. Les super chargeurs, d'une puissance allant jusqu'à 400 kW, permettront aux clients des sites concernés d'effectuer un « plein électrique » en 15 à 30 minutes, le temps de leurs achats. Ce nouveau service renforcera encore davantage l'expérience client des zones commerciales concernées.

En outre, les emplacements stratégiques des actifs d'Ascencio permettront aux automobilistes de passage de trouver des zones de recharge facilement accessibles, le long de leur itinéraire, tout en leur faisant profiter de zones commerciales attractives.

Ce partenariat ne requiert pas d'investissement dans le chef d'Ascencio et sera créateur de valeur pour son portefeuille immobilier.

Bernard Sergeant, Head of Operations and ESG chez Ascencio : « Notre partenariat avec Allego est un bel exemple d'un projet win-win dans le cadre de la stratégie ESG d'Ascencio: il vise à progresser vers la neutralité carbone des déplacements terrestres tout en rendant plus attractifs nos sites commerciaux en proposant de la recharge super rapide à nos clients, aux riverains à proximité mais aussi aux automobilistes de passage ; tout cela sans coût pour nos retailers. Pour ce faire, Ascencio s'associe à un partenaire spécialisé (+ de 35.000 bornes actives) avec une grande expérience dans l'installation et l'exploitation de sites de recharge pour véhicules électriques. Aujourd'hui déjà très présent en Flandres (et dans 16 pays européens), ce partenariat permettra à Allego d'étendre sa couverture en Wallonie. »

« En effet, en tant que gestionnaire de points de recharge européen nous disposons du plus grand réseau public de recharge en Belgique (à la fois en bornes de recharge lente et ultra-rapide). Nous sommes parvenus à ce développement grâce à nos partenaires propriétaires fonciers tels qu'Ascencio, mais également des réseaux de pompes à essence ou encore des gestionnaires de réseaux routiers.

Les lieux de commerce en périphérie sont des lieux stratégiques aussi bien pour les conducteurs qui peuvent trouver des points de charge le long des grands axes routiers et effectuer leurs achats pendant le temps de charge, que pour les retailers qui profitent du passage accru des clients sur le site commercial concerné» commente Thomas Vandervecken, Business Developer Manager Belux chez Allego.

À propos d'Ascencio

Ascencio SA est une société de droit belge, spécialisée dans l'investissement en immobilier commercial, et plus particulièrement, les supermarchés et les retail parks.

La Société est présente en Belgique, en France et en Espagne, respectivement sous les statuts de SIR, de SIIC et de SOCIMI.

Forte de son équipe pluridisciplinaire, elle gère ses actifs et ses relations avec ses locataires-retailers en adoptant une attitude responsable, notamment en matière de durabilité.

La juste valeur de son portefeuille s'élève à environ 740 millions EUR répartis sur plus d'une centaine d'actifs immobiliers d'une superficie totale d'environ 450.000 m² et générant des loyers de l'ordre de 53 millions EUR par an. Ascencio SA est cotée sur Euronext Bruxelles, avec une capitalisation boursière de près de à 300 millions EUR au 30 juin 2024.

À propos d'Allego

Allego a été fondée en 2013 aux Pays-Bas en tant que partie de l'opérateur de réseau Alliander. Depuis, Allego est indépendant en matière de conseil, de service et d'exploitation de solutions de recharge. En 2018, la société a intégré Meridiam et a rapidement étendu son réseau européen.

Allego propose des solutions de recharge intelligentes pour les voitures électriques, les motos, les bus et les camions aux consommateurs, aux entreprises et aux villes. Ses solutions de recharge de bout en bout permettent aux entreprises et aux villes de fournir plus facilement l'infrastructure dont les conducteurs ont besoin (VE), tandis que l'évolutivité de ses produits en fait le partenaire de l'avenir.

Allego développe quotidiennement son réseau qui compte à ce jour plus de 35 000 points de charge opérationnels dans toute l'Europe. Ses solutions de recharge sont par ailleurs toujours connectées à sa plateforme EV-Cloud afin de garantir à ses clients qu'ils pourront toujours charger leur véhicule, quelle que soit la station de recharge à proximité de laquelle ils se trouvent.

Keep driving forward.

Pour tout renseignement complémentaire :

Aurore Anbergen, Head of IR, Marketing & Communication
Email : aurore.anbergen@ascencio.be / Tél : +32 (0)71.91.95.23