

BILAN APRES REPARTITION

	Code	Exercice 2024	Exercice 2023
ACTIF		740 735 915,71	753 800 205,27
Actifs immobilisés (21/28)	I/III	439 788 683,54	433 431 593,29
Immobilisations incorporelles (21)	I		
211000 CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES,...		-201 149,34	-201 149,34
211900 AMORT. CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES,...		201 149,34	201 149,34
Immobilisations corporelles (22/27)	A/F	403 357 805,27	404 720 503,06
Terrains et constructions (22)	A	400 195 670,68	404 492 750,78
221000 IMMEUBLES - INVESTISSEMENTS		-344 812 692,61	-355 003 231,76
221010 IMMEUBLES - VARIATIONS DE VALEUR		-50 963 969,64	-45 063 917,64
222000 DROIT D' USAGE SUR TERRAIN - IFRS16		-4 419 008,43	-4 425 601,38
Installation, machines et outillage (23)	B	7 343,00	3 985,68
230000 INSTALLATION MACHINES ET OUTILLAGE		-9 203,13	-4 716,16
230900 AMORT. SUR INSTALLATIONS MACH ET OUTIL.		1 860,13	730,48
Mobilier et matériel roulant (24)	C	43 221,53	41 783,52
240000 MOBILIER ET MATERIEL DE BUREAU		-157 864,63	-157 864,63
240010 AMENAGEMENTS		-1 742,00	-1 742,00
240020 MATERIEL INFORMATIQUE		-390 129,79	-369 507,70
240900 AMORT.ACTES S/MOB ET MAT ROULANT		157 113,28	156 970,46
240910 AMORT.ACTES S/ AMENAGEMENTS		1 742,00	1 742,00
240920 AMORT.ACTES S/ MAT INFORMATIQUE		347 659,61	328 618,35
Immobilisations en cours et acomptes versés (27)	F	3 111 570,06	181 983,08
270010 PROJETS DE DEVELOPPEMENT		-2 816 046,91	
270040 PROJET DIGITALISATION EN COURS		-268 038,43	-178 477,10
270050 PROJET HOUSING GOSSSELIES		-836 973,72	-3 505,98
270051 PROJETS DE DEVELOPPEMENT - VARIATIONS DE		809 489,00	
Immobilisations financières (28)	A/C	36 430 878,27	28 711 090,23
Entreprises liées (280/1)	1/1	22 454 562,27	21 239 370,89
Participations (280)	1	22 454 562,27	21 239 370,89
280930 PARTICIPATION ASCENCIO IBERIA		-21 060 523,52	-21 239 370,89
280950 PARTICIPATION HOLDTUB		-1 394 038,75	
Autres entreprises avec lien de participa. (282/3)	2/2	13 900 372,77	7 401 000,00
Créances (283)	2	13 900 372,77	7 401 000,00
283000 COMPTE COURANT ASCENCIO IBERIA		-8 551 000,00	-7 401 000,00
283010 COMPTE COURANT HOLDTUB		-5 349 372,77	
Autres immobilisations financières (284/8)	2/2	75 943,23	70 719,34
Créances et cautionnements en numéraire (285/8)	2	75 943,23	70 719,34
288000 FOND ROULEMENT IMMO GARO / GALERIE DE F		-38 200,00	-38 200,00
288020 FOND ROULEMENT/BEGT - LAEKEN MARIE CHRIS		-3 719,50	-3 719,50
288800 CAUTION PARTENA		-72,36	-72,36
288810 PROVISION TRIMESTRIELLE ONSS		-33 951,37	-28 727,48

	Code	Exercice 2024	Exercice 2023
Actifs circulants (29/58)	IV/VIII	300 947 232,17	320 368 611,98
Créances à plus d'un an (29)	A/A	23 339 774,00	31 149 302,00
Créances commerciales (290)	A	23 339 774,00	31 149 302,00
290100 INSTRUMENTS FINANCIERS DE COUVERTURE NO		-21 723 628,00	-30 281 804,00
293000 MTM IRS ACTIF COURANT		-1 616 146,00	-867 498,00
Stocks et commandes en cours d'exécution (3)	A/A		
Stocks (30/36)	5/5		
Immeubles destinés à la vente (35)	5		
350000 IMMEUBLE DESTINE A LA VENTE			
Créances à un an au plus (40/41)	A/B	272 613 441,20	287 540 711,52
Créances commerciales (40)	A	1 170 584,83	3 865 913,51
400000 CLIENTS		-575 387,74	-3 286 032,63
400500 FOURNISSEURS DEBITEURS			-79 089,55
404000 FACTURES A ETABLIR		-536 696,97	-442 541,21
404100 NOTE DE CREDIT A RECEVOIR		-37 177,04	-37 177,04
407000 CREANCES DOUTEUSES		-331 228,21	-272 546,44
409000 REDUCTION DE VALEUR ACTEE		309 905,13	251 473,36
Autres créances (41)	B	271 442 856,37	283 674 798,01
411000 TVA A RECUPERER SUR ACHAT			
411100 TVA DEDUCTIBLE INTRACOMMUNAUTAIRE			
411400 TVA A RECUPERER S/REGUL			
411410 TVA A RECUP S/CREANCES DOUTEUSES		-15 174,88	-10 906,35
411500 TVA DEDUCTIBLE COCONTRACTANT		-63,57	
416030 ACOMPTE VERSE			-51 425,00
416050 ASCENCIO SA MANAGEMENT		-395 000,00	-145 000,00
416410 CC ASCENCIO SUCCURSALE FRANCAISE		-134 179 870,11	-146 146 376,11
416420 Q/P RESULTAT SUCCURSALE FRANCAISE		-131 553 727,17	-131 553 727,17
416430 CPTÉ COURANT SCI SAINT AUNES		-1 054 711,28	-1 054 711,28
416480 COMPTE COURANT PIERRE DE L'ISLE		-2 719 100,73	-3 229 100,73
416490 COMPTE COURANT ASCENCIO IBERIA		-1 483 551,37	-1 483 551,37
416790 COMPTE COURANT HOLDTUB		-41 657,26	
Valeurs disponibles (54/58)	VIII	1 874 459,71	1 453 037,21
550000 FORTIS NETIKA 001-4910204-43		-900 144,37	-612 258,29
550010 BELFIUS 564-5136014-48		-328 169,94	-371 609,45
550020 CBC 732-0140950-60		-200 482,09	-167 940,63
550030 ING 360-0842088-37		-391 921,47	-153 693,59
550910 DEGROOF 676-5286601-67		-8 064,03	-1 321,17
550912 FORTIS POPSY 220-0332521-41			
550916 KBC STORE INV 451-2510661-45		-309,99	-539,24
550922 BELFIUS 068-8953263-93			
550929 CEHDFBE 649-0100010-51		-23 241,87	-139 797,29
550930 ABN AMRO NL59ABNA0130653357		-20 925,95	

	Code	Exercice 2024	Exercice 2023
579000	CAISSE CHEQUES FORMATION	-1 200,00	-900,00
580000	TRANSFERT INTERNE		-4 977,55
Comptes de régularisations (490/1)	VIII	3 119 557,26	225 561,25
490000	CHARGES A REPORTER	-519 382,87	-225 561,25
490010	IFRS CHARGES A REPORTER LISSAGE GRATUITES		
491000	PRODUITS ACQUIS	-2 600 174,39	
AI/AR		740 735 915,71	753 800 205,27

	Code	Exercice 2024	Exercice 2023
PASSIF		740 735 915,71	753 800 205,27
Capitaux propres (10/15)	I/IV	430 880 795,34	448 393 858,28
Apport (10/11)	A/B	292 012 172,01	292 012 172,01
Capital (10)	1/1	38 658 913,35	38 658 913,35
Capital souscrit (100)	1	38 658 913,35	38 658 913,35
100000 CAPITAL SOUSCRIT		17 581 785,00	17 581 785,00
100100 AUGMENTATION DE CAPITAL (APPORTS SICAFI)		21 994 125,00	21 994 125,00
100200 FRAIS PORTES EN REDUCTION DES FONDS PROP		-916 996,65	-916 996,65
En dehors du capital (11)	1/1	253 353 258,66	253 353 258,66
Primes d'émission (1100/10)	1	253 353 258,66	253 353 258,66
111000 PRIMES D'EMISSION		256 252 489,17	256 252 489,17
111200 FRAIS PORTES EN REDUCTION DES PRIMES D'EM		-2 899 230,51	-2 899 230,51
Plus-values de réévaluation (12)	II	-6 127 046,77	-6 127 046,77
124100 AJUSTEMENT FAIR VALUE (2,5%)		-5 661 676,77	-5 661 676,77
124110 ABATTEMENT FILIALES (HORS SUCCU FR)		-465 370,00	-465 370,00
Réserves (13)	C/C	135 135 395,29	128 703 255,17
Réserves disponibles (133)	C	135 135 395,29	128 703 255,17
133100 RESERVES DISPONIBLES (VAR. VAL.IRS)		22 195 082,42	22 802 923,00
133200 RESERVES DISPONIBLES (AUTRES)		47 831 062,37	42 204 143,85
133300 RESERVES INDISPONIBLES (VAR JUST VAL BIEN I		65 109 250,50	63 696 188,32
Bénéfice ou perte reporté (140/141)	IV	9 860 274,81	33 805 477,87
140000 BENEFICES OU PERTES REPORTEES		9 860 274,81	33 805 477,87
Dettes (17/49)	VIII/X	309 855 120,37	305 406 346,99
Dettes à plus d'un an (17)	A/D	185 309 170,32	60 512 927,15
Dettes financières (170/4)	4/5	180 250 000,00	55 500 000,00
Etablissements de crédit (173)	4	134 750 000,00	
173000 DETTES BANCAIRES LONG TERME		134 750 000,00	
Autres emprunts (174)	5	45 500 000,00	55 500 000,00
174001 MEDIUM TERM NOTES - LT		30 500 000,00	30 500 000,00
174002 BONDS - LT		15 000 000,00	25 000 000,00
Dettes commerciales (175)	1/1	4 429 622,16	4 379 163,66
Fournisseurs (1750)	1	4 429 622,16	4 379 163,66
175000 DETTES FINANCIERES NON-COURANTES-IFRS16		4 429 622,16	4 379 163,66
Autres dettes (178/9)	D	629 548,16	633 763,49
178200 GARANTIES LOCATAIRES EN NUMERAIRE		595 031,49	599 246,82
178900 GARANTIE INCENDIE		34 516,67	34 516,67
Dettes à un an au plus (42/48)	B/F	118 717 571,46	241 936 599,40
Dettes financières (43)	1/2	116 752 804,00	238 498 732,00

	Code	Exercice 2024	Exercice 2023
Etablissements de crédit (430/8)	1	64 202 804,00	203 748 732,00
430000 DETTES BANCAIRES CT		64 500 000,00	
430060 STRAIGHT BNP			37 500 000,00
430190 STRAIGHT ING			42 000 000,00
430250 STRAIGHT BELFIUS			54 000 000,00
430280 ROLL OVER - CBC			32 000 000,00
430300 STRAIGHT CAISSE D EPARGNE			38 500 000,00
430320 UP FRONT FEES A REPORTER		-297 196,00	-251 268,00
Autres emprunts (439)	2	52 550 000,00	34 750 000,00
439000 PAPIER COMMERCIAL - BELFIUS		42 550 000,00	34 750 000,00
439001 MEDIUM TERM NOTES - CT			
439002 BONDS - CT		10 000 000,00	
Dettes commerciales (44)	1/1	1 157 535,92	3 217 077,32
Fournisseurs (440/4)	1	1 157 535,92	3 217 077,32
440000 FOURNISSEURS		339 134,88	2 676 131,35
440500 CLIENTS CREDITEURS		174 165,00	106 958,27
444000 FACTURES A RECEVOIR		644 236,04	433 987,70
Dettes fiscales, salariales et sociales (45)	1/2	226 650,89	219 270,67
Impôts (450/3)	1	86 129,11	66 155,55
451000 TVA A PAYER S/VENTES ET PREST.DIVERSES			
451100 TVA DUE INTRACOMMUNAUTAIRE			
451300 TVA DUE EXPORTATION			
451500 TVA DUE COCONTRACTANT			
451900 COMPTE COURANT ADM TVA		86 129,11	66 155,55
453000 PRECOMPTE PROFESSIONNEL			
Rémunérations et charges sociales (454/9)	2	140 521,78	153 115,12
454000 ONSS			
455000 SALAIRES A PAYER		-3,92	
455800 PROVISION POUR PRIME DE FIN D'ANNEE		54 212,11	80 295,56
456000 PECULES DE VACANCES EMPLOYES		86 334,59	72 826,56
459730 CHEQUES REPAS		-21,00	-7,00
459740 ECO-CHEQUES			
459750 CHEQUES CONSOMMATION			
Autres dettes (47/48)	F	580 580,65	1 519,41
471000 DIVIDENDES NETS 2007 A 2011		1 519,41	1 519,41
471100 DIVIDENDES DE L'EXERCICE		-6 848,76	
489203 DETTES VENDEURS EQUILIS/HOLDTUB		100 052,00	
489901 DETTE S/PRODUITS DERIVES		485 858,00	
Comptes de régularisations (492/3)	X	5 828 378,59	2 956 820,44
492000 CHARGES A IMPUTER		5 560 836,82	2 833 850,96
493000 PRODUITS A REPORTER		267 541,77	122 969,48
	CP/DE	740 735 915,71	753 800 205,27

COMPTE DE RESULTATS**Résultat d'exploitation**

Ventes et prestations (70/76A)

Chiffres d'affaires (70)

700000 LOYERS

700020 REDEVANCES

700030 GRATUITES LOCATIVES

700040 PRESTATION DE SERVICES

700050 INDEMNITE DE RUPTURE DE CONTRAT

701000 PROVISIONS DE CHARGES

701001 FORFAIT DE CHARGES

701003 LOYERS VARIABLES

701004 REFACT DENEIGEMENT

701005 REFACT ENTRETIEN EXTERIEURS

701006 REFACT ENTRETIEN ASCENCEUR

701007 REFACT ENTRETIEN ENTRETIEN BATIMENT

701008 REFACT ENTRETIEN HVAC

701009 REFACT FOURNITURES DIVERSES - DIVERS FRAIS

701010 REFACT HONORAIRES DE GESTION IMMEUBLES

701011 REFACT NETTOYAGE

701012 REFACT GARDIENNAGE SECURITE

701013 REFACT ENTRETIEN TOITURE

701014 REFACT EAU

701015 REFACT GAZ

701016 REFACT ELECTRICITE

701018 REFACT TELEPHONE - TELECOM

701020 REFACT ENERGIES DIVERSES

704000 REFACTURATION FRAIS ENREGISTREMENT DE BAI

704001 REFACTURATION EDL

704350 ANIMATION MARKETING

704500 REFACT. ASSURANCE INCENDIE

704510 REFACT.ASSURANCE INCENDIE AUTRES

705000 REFACTURATION PRECOMPTE IMMOBILIER

705001 PROVISIONS PRECOMPTE IMMOBILIER

707000 REFACTURATION AUTRES TAXES

Autres produits d'exploitation (74)

741000 IFRS + VALUE SUR VAR IMMEUBLE

741001 PLUS VALUE DE REEVALUATION IFRS 16

741010 PV S/VENTE IMMEUBLES DE PLACEMENT

741990 REGULATISATION DIVERSES

742000 + VALUE SUR CREANCES COMMERCIALES

742100 RECUPERATION HONRAIRES HUISSIERS/AVOCAT

746100 RECUPERATION ASSURANCE IMMEUBLES

Code	Exercice 2024	Exercice 2023
	9 860 274,81	33 805 477,87
I/II	19 845 129,23	30 386 525,98
A/D	33 290 422,90	42 976 772,38
A	26 548 254,20	33 425 661,12
	17 927 937,56	23 406 937,17
	2 525 113,37	3 221 451,77
	-392 320,37	-598 215,90
	1 969 788,97	2 608 107,39
	141 700,00	
	1 086 785,66	1 656 256,18
	7 043,98	
	12 083,46	
	8 613,73	
	43 428,14	
	918,63	
	15 084,28	
	221,21	
	111,60	
	25 625,15	71 601,61
	20 375,91	
	3 070,39	
	3 759,74	
	1 707,96	
	4 393,38	
	75 548,39	
	317,89	
	1 023,55	
	23 307,95	47 159,41
	3 261,39	
	151 175,94	200 647,25
	116 147,19	97 691,75
	3 668,26	13 300,01
	2 577 704,93	2 567 367,28
	166,71	
	190 489,25	133 357,20
D	6 742 168,70	9 551 111,26
	6 625 844,00	8 211 438,00
	59 106,14	
	1 367,76	
		192 333,96
	578,65	10 918,39
	460,06	
	24 768,45	194 899,74

	Code	Exercice 2024	Exercice 2023
746200	INDEMNITES DEGATS LOCATIFS		114 000,00
746300	AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION LIES AUX IM	824,00	
746320	REFACTURATION CONSOMMATION BORNES ELE	4 526,37	724,22
746400	AVANTAGE DE TOUTE NATURE	21 767,58	31 996,43
746430	CHEQUE SUBSIDE DE FORMATION	2 400,00	2 220,00
748100	PRODUITS DIVERS NON LIES AUX IMMEUBLES		1 046,07
748200	MANAGEMENT FEES SUCCURSALE		726 191,97
748300	MANAGEMENT FEES HOLDTUB	525,69	
748320	MANAGEMENT FEES ASCENCIO IBERIA		65 342,48
Coûts de ventes et des prestations (60/66A)	B/H	13 445 293,67	12 590 246,40
Services et biens divers (61)	B	5 008 830,88	7 140 728,50
611090	CHARGES LOCATIVES MATERIEL BUREAU	-648,36	-3 657,39
611100	CHARGES LOCATIVES PARKING-TERRAIN	-2 785,95	-3 269,20
611110	CHARGES LOCATIVES VEHICULES FG	-42 985,12	-46 322,10
611116	CHARGES LOCAT VEHICULES IMMO	-39 450,84	-44 459,86
611120	CHARGES LOCATIVES BATIMENTS		-4 600,00
611130	CHARGES EMPHYTEOSES		
611150	CHARGES LOCATIVES CUBEE	-903,87	-4 820,64
611290	ENTRETIEN SIEGE SOCIAL	-17 328,65	-21 437,97
611300	ENTRETIEN ET REPARATIONS TERRAINS - LOCATA		-770 909,88
611301	DENEIGEMENT	-56 524,93	
611302	ENTRETIEN EXTERIEUR	-436 439,70	
611310	ENTRETIEN ET REPARATIONS CONSTRUCTIONS -	-12 042,86	-353 646,30
611311	ENTRETIEN ASCENCEUR	-2 819,13	
611312	ENTRETIEN BATIMENTS	-101 526,50	
611313	ENTRETIEN HVAC	-670,37	
611314	FOURNITURES DIVERSES - DIVERS FRAIS	-9 165,82	
611315	NETTOYAGE	-124 711,57	
611316	ENTRETIEN TOITURE	-15 140,81	
611317	AVANCE COPRO	-12 286,73	
611320	TELESURVEILLANCE/ SECURITE	-11 953,68	-30 087,44
611360	ENTRETIEN ET REPARATIONS TERRAINS - PROPRI	-15 606,59	-100 925,08
611370	ENTRETIEN ET REPARATIONS CONSTRUCTIONS -	-277 621,60	-659 064,05
612000	FOURNITURES DE BUREAU	-19 877,32	-23 325,44
612100	EAU	-90 482,68	-144 124,89
612110	GAZ	-30 655,06	-39 728,33
612120	ELECTRICITE	-335 069,32	-604 068,37
612150	MAZOUT DE CHAUFFAGE	-11 394,00	-16 065,48
612160	CARBURANT FG	-7 732,81	-12 084,98
612161	RECHARGE VOITURE ELECTRIQUE FG	-1 144,06	-762,33
612170	CARBURANT IMMO	-9 208,46	-14 296,55
612171	RECHARGE VOITURE ELECTRIQUE FGI	-765,64	-566,86
612180	ENERGIES DIVERSES	-16 023,55	-30 000,00
612500	TELEPHONE IMMEUBLES	-3 078,14	-3 786,88
612510	TELEPHONE CORPORATE	-27 398,04	-29 642,77
612530	FRAIS DE PORT - FRAIS POSTAUX	-3 674,17	-8 139,47

	Code	Exercice 2024	Exercice 2023	
	612540	RECLASS NR LIE AU VIDE (VII)	65 463,00	
	612550	RECLASS NR LIE AU VIDE (XI)	-65 463,00	
	613010	HONORAIRES AGENTS IMMOBILIERS	-1 089,00	-23 038,40
	613080	HONORAIRES DIRECTEUR OPERATIONS & ESG	-119 790,00	-159 720,00
	613130	HONORAIRES DIRECTEUR TECHNIQUE	-54 842,04	-69 734,72
	613140	HONORAIRES DIRECTEUR IMMOBILIER	-216 269,35	-290 375,80
	613190	HONORAIRES HUISSIERS	-1 007,00	-1 225,76
	613200	HONORAIRES AVOCAT IMMEUBLES	-24 603,49	-34 672,48
	613220	HONORAIRES BUREAUX D' ETUDES-EXP.TECHN.	-142 775,65	-87 904,34
	613230	HONORAIRES EXPERT IMMOBILIER	-61 596,57	-84 609,24
	613240	HONORAIRES REVISEURS	-67 185,39	-74 550,00
	613250	HONORAIRES NOTAIRE	-382,75	-23 750,49
	613280	HON. GESTIONNAIRE IMMEUBLE NON REFACTU	-33 509,79	-39 722,47
	613290	HONORAIRES COMPTABLES-FISC.	-3 651,54	-5 482,93
	613300	SECRETARIATS SOCIAUX	-14 631,25	-16 353,07
	613310	SERVICES INFORMATIQUES	-188 544,92	-206 647,98
	613330	HONORAIRES RH	-54 723,95	-59 421,88
	613340	HONORAIRES AUDIT INT-RISK-COMPLIANCE	-13 294,87	-23 005,13
	613350	HONORAIRES LIQUIDITY PROVIDER	-22 687,50	-30 250,00
	613360	PUBLICITE & ANIMATION MARKETING IMMEUBL	-151 504,71	-200 647,25
	613370	PUBLICITE & MARKETING IMMEUBLES PROPRIET	-24 392,40	-4 619,78
	613390	HON. GESTIONNAIRE IMMEUBLE REFACTURABLE	-29 545,52	-78 757,40
	613410	REDEVANCE EURONEXT	-13 293,52	-17 499,63
	613420	REDEVANCES FSMA	-23 451,13	1 799,46
	613430	REDEVANCES EUROCLEAR	-4 754,69	-9 370,24
	613440	TAXE ORG PLAC COLLECTIF	-247 411,47	-343 681,83
	613450	HONORAIRES PROJET D'ETUDES POLOGNE		3 630,00
	613460	HONORAIRES PROJET ESG	-59 108,58	-109 472,68
	613470	HONORAIRES ESEF	-7 669,00	6 625,00
	613490	ASSURANCE INCENDIE AUTRES	-5 753,87	-15 955,90
	613500	ASSURANCE INCENDIE	-155 133,25	-134 515,43
	613510	ASSURANCE RC	-33 801,09	-34 337,75
	613520	ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE		-3 328,69
	613540	ASSURANCE TOUS RISQUES INFORMATIQUES	-1 318,94	-7 263,92
	613600	HONORAIRE AVOCAT CORPORATE	-16 124,99	-40 751,59
	613700	HONORAIRES ETUDE ACTIONNARIAT		-2 331,00
	613800	HONORAIRES SUIVI ANALYSTES	-15 423,50	-21 961,50
	614400	FRAIS DE VOITURE FG	-3 580,09	-5 227,21
	614410	FRAIS DE VOITURE FGI	-2 672,17	-4 678,23
	614500	FRAIS DE DEPLACEMENT FGI	-8 254,37	-10 542,10
	614510	FRAIS DE DEPLACEMENT FG COMM EXT	-12 785,10	-9 552,08
	614520	FRAIS DE DEPLACEMENT FG COM INT	-19 604,94	-14 104,34
	615010	FRAIS GUICHET ENTREPRISE - PROCURATIONS	-22,41	-33,54
	615030	FRAIS GESTION SODEXHO CHQ REPAS	-2 164,52	-2 437,40
	615120	SEMINAIRES-DOCUMENTATIONS	-8 153,65	-11 010,90
	615210	SITE INTERNET	-9 358,88	-9 922,43
	615220	COMMUNICATION & RECEPTIONS INTERNES	-25 859,53	-11 851,36

	Code	Exercice 2024	Exercice 2023	
	615230	COMMUNICATION & RECEPTIONS FG EXTERNES	-21 316,17	-17 976,33
	615240	COMMUNICATION & RECEPTIONS FGI EXTERNES	-181,50	-522,20
	615310	RAPPORT ANNUEL-TRADUCTIONS	-1 856,52	-50 554,30
	615320	ABONNEMENTS-PRESSE	-2 139,69	-2 611,77
	615330	PUBLICATIONS LEGALES	-17 776,41	-116 383,09
	615420	COTISATIONS GROUPEMENT PROFESSIONNELS	-27 073,21	-29 659,68
	615500	SPONSORING	-3 025,00	-4 648,00
	615510	DONS ET LIBERAILTES		-100,00
	615551	FRAIS DE RESTAURANT FG COM INT	-12 728,29	-13 607,01
	615552	FRAIS DE RESTAURANT FG COM EXT	-3 628,75	-6 623,80
	615554	CADEAUX D'AFFAIRE	-1 809,28	-1 118,40
	615555	FRAIS DE LOGEMENT FGI	-6 042,69	-10 472,15
	615556	FRAIS DE LOGEMENT FG COM EXT	-18 395,47	-10 454,00
	615557	FRAIS DE RESTAURANT FGI	-3 754,75	-4 558,60
	615558	FRAIS DE LOGEMENT FG COM INT	-8 213,32	-8 524,90
	618000	REMUNERATION DU GERANT	-827 796,12	-1 055 357,60
	618010	REMUNERATION CEO	-234 250,00	-310 000,00
	618030	REMUNERATION DU CA	-180 000,00	-205 500,00
Rémunérations, charges sociales et pensions (62)	C	1 580 041,62	1 894 909,96	
	620200	APPOINTEMENTS	-730 953,06	-871 130,23
	620210	PRIME DE FIN D'ANNEE EMPLOYES	-79 681,85	-69 110,15
	620220	PECULES VACANCES EMPLOYES	-113 560,70	-138 170,41
	620230	PRIMES ET GRATIFICATIONS-BONUS	-124 430,00	-186 484,60
	620240	PROVISION PRIME FIN ANNEE EMPL 13è MOIS	-71 821,66	-96 669,96
	620250	REPRISE PROV PFA EMPL	97 905,11	85 351,43
	620280	FRAIS RECRUTEMENT - GENERAUX	-15 918,91	
	620281	RECLASS FRAIS D EQUIPE FG FROM FGI	-845 038,00	
	620291	RECLASS FRAIS EQUIPE FGI VERS FG	845 038,00	
	620360	PRIMES SUIVANT CCT90	-55 229,02	-54 452,72
	620500	PARTICIP.PATRONALE CHQ REPAS	-17 886,02	-20 005,35
	620501	Eco-chèques	-3 905,71	-3 913,68
	621000	ONSS PATRONALE EMPLOYES	-297 177,25	-360 713,37
	623100	ABONNEMENTS SOCIAUX	-3 538,21	-4 333,35
	623150	AUTRES CHARGES SALARIALES	-13 775,00	-17 800,00
	623200	ASSURANCES PERS./ ACC TRAVAIL	-4 021,70	-6 467,01
	623210	DKV - ASS HOSPITALISATION	-10 058,52	-12 981,29
	623220	MEDECINE DU TRAVAIL	-2 010,38	-1 431,98
	623240	PRIME ASSURANCE GROUPE	-27 545,59	-34 229,12
	623250	PRIME ASSURANCE GROUPE - PLAN B	-87 860,00	-64 780,00
	623270	REPRISE PROV PEC VAC EMPL	126 222,83	159 081,55
	623271	PROVISION PEC.VAC.EMPLOYES	-139 730,86	-171 215,31
	623400	FORMATION DU PERSONNEL	-5 065,12	-25 454,41
Amortissements et réductions de valeur (630)	D	20 313,73	23 783,69	
	630210	AMORT.INSTALL.MACH. ET OUTILL.	-1 129,65	-730,48
	630220	AMORT.SUR MOBILIER ET MAT ROULANT	-19 184,08	-23 053,21
Réductions de valeur sur stocks et autres (631/4)	E	54 163,24	24 050,72	

	Code	Exercice 2024	Exercice 2023
634020	REDUCTION DE VALEUR SUR CREANCES	-143 526,83	-45 675,03
634100	REPRISE REDUCTION DE VALEUR SUR CREANCES	89 363,59	21 624,31
Autres charges d'exploitation (640/8)	G	4 586 533,83	3 217 287,53
640010	PRECOMPTE IMMOBILIER	-2 637 471,81	-2 748 815,37
640020	TAXE REGION PROPRIO NON REFACT	-93 025,00	-7 732,45
640300	AUTRES TAXES DIVERSES	-212 171,40	-142 199,17
641000	MOINS VALUE DE REEVALUATION IFRS 16	-160 909,68	-199 233,96
641010	IFRS MOINS VALUE SUR VAR IMMEUBLE	-1 535 281,00	
641050	CHARGES DIVERSES NON LIEES AUX IMMEUBLES	-247,68	-213,48
641060	REGULARISATIONS DIVERSES	-7 539,09	-65 849,86
641980	IMPAIRMENT LISSAGE GRATUITES	136 215,00	-6 111,00
641990	FRAIS ENREGISTREMENT DE BAIL	-23 361,95	-47 132,24
641991	EDL	-6 406,85	
641992	AUTRES CHARGES EXPLOIT LIEES AUX IMMEUBLE	-3 627,51	
642100	PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES	-42 706,86	
Charges d'expl. de frais de restructuration (649)	H	2 195 410,37	289 486,00
649000	MOINS VALUE S/PARTICIPATION	-2 195 410,37	-289 486,00
Résultat financier	IV/V	-9 982 063,28	3 422 564,81
Produits financiers (75/76B)	A/A	9 357 369,05	16 484 980,44
Produits financiers récurrents (75)	1/3	9 357 369,05	16 484 980,44
Produits des immobilisations financières (750)	1	1 772 608,37	289 486,37
750000	PRODUIT DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES		
750999	DIVIDENDES IBERIA	1 772 608,37	289 486,37
Produits des actifs circulants (751)	2	5 387 997,56	6 842 848,28
751060	INT COUR EMP BANC SUCCU		2 819 578,35
751070	INTERETS CC SCI PIERRE DE L ISLE		73 829,68
751090	INT CC SCI SAINT AUNES		21 885,58
751100	INT COMPTE COUR ASCENCIO IBERIA		171 726,66
751110	INT COMPTE COUR HOLDTUB	40 473,26	
751500	INTERETS IRS	5 347 524,30	3 755 828,01
Autres produits financiers (752/9)	3	2 196 763,12	9 352 645,79
752000	PV réal./actifs ou passifs fin.	298 622,00	764 931,00
755000	INTERETS RETARDS	2 943,87	
755010	ECART PAYEMENT	1 010,25	81,08
755020	ESCOMPTE OBTENUS		412,50
756000	PLUS VALUES SUR PARTICIPATIONS	1 593 761,00	
758000	VARIATIONS DE VALEUR IRS	300 426,00	1 451 233,00
759010	RESULTAT SUCCURSALE FRANCAISE		-2 636 000,77
759020	RESULTAT DES PARTICIPATIONS MISES EN EQUIV		9 771 988,98
Charges financières (65/66B)	A/A	19 339 432,33	13 062 415,63
Charges financières récurrentes (65)	1/3	19 339 432,33	13 062 415,63
Charges des dettes (650)	1	10 412 805,53	10 042 081,19
650000	FRAIS BANCAIRES	-9 943,48	-17 976,50
650010	INTERETS DETTES BANCAIRES	-7 402 821,56	

	Code	Exercice 2024	Exercice 2023
650020	INTERETS STRAIGHT LOAN BNP		-1 396 611,25
650070	INTERETS STRAIGHT CBC		-936 828,69
650110	COMMISSIONS NON UTILISATION CREDIT	-445 384,80	-500 152,64
650111	UP FRONT FEES CREDITS	-65 072,00	-82 697,50
650112	COMMISSIONS S/GARANTIES BANCAIRES	-100,00	-1 201,96
650113	COMMISSIONS S/PMT DIVIDENDES	-34 899,13	-33 234,90
650114	COMMISSION SUR PAIEMENT BONUS	-7 424,00	-5 032,00
650120	INTERETS STRAIGHT ING		-1 577 838,38
650140	INTERETS STRAIGHT BELFIUS		-2 071 146,40
650150	INTERETS IRS	-53 280,00	0,01
650340	INT CI CAISSE EPARGNE		-783 411,88
650350	INT BELFIUS - PAPIER COMMERCIAL	-1 204 575,25	-1 322 878,93
650351	INTERETS MTN	-570 213,29	-503 966,96
650352	INTERETS BONDS	-481 377,53	-643 600,01
650400	INTERETS DETTE - IFRS16	-137 714,49	-165 503,20
Autres charges financières (652/9)	3	8 926 626,80	3 020 334,44
654000	DIFFERENCES DE CHANGE		-461,54
655010	ECART DE PAYEMENT	-7,94	-216,89
655020	INTERETS RETARD	-1 429,30	-10,00
658100	VARIATIONS DE VALEUR IRS	-8 894 434,00	-2 994 454,00
659000	CHARGES FINANCIERES DIVERSES	-30 755,56	-25 192,01
Prélèvements et transfert impôts et réserves immunisées	III/III	2 791,14	3 612,92
Impôts sur le résultat (67/77)	A/A	2 791,14	3 612,92
Impôts (670/3)	A	2 791,14	3 612,92
671100	SUPPLEMENT D'IMPOTS DUS OU VERSES	-2 791,14	-3 612,92
	EX/RA	9 860 274,81	33 805 477,87

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

Bénéfices (Perte) à reporter

693000 BENEFICES A REPORTER

Code	Exercice 2024	Exercice 2023
		-33 805 477,87
IV		33 805 477,87
		-33 805 477,87
IV/IV		-33 805 477,87